



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 14.04. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 54-ор-св

Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 183,90 кв. м, що розташований за адресою: м. Запоріжжя, вул. Запорозького козацтва, 6, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст

Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи звернення Мелітопольського державного педагогічного університету імені Богдана Хмельницького від 25.03.2025 № 01-15/534 (вхід. від 26.03.2025 № 04628/08-54), листи комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради від 14.03.2025 № 01-21/182 (вхід. від 18.03.2025 № 04147/08-54), від 14.03.2025 № 01-21/182 (вхід. від 19.03.2025 № 04199/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком.

2. Комунальний заклад вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради у встановленому порядку та з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційний об'єкт оренди, до якого прийнято рішення про включення до Переліку другого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) підготовку проєкту договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (далі – Проєкт договору), відповідно до Примірного договору;

3) розміщення в ЕТС інформаційного повідомлення про передачу в оренду без проведення аукціону об'єкта оренди з умовами оренди майна, визначеними пунктом 2 цього розпорядження, та Проєкту договору.

Виправлення технічної помилки (описки) в інформаційному повідомленні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого повідомлення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

4) укладення Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке

обліковується на балансі комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди);

5) опублікування в ЕТС Договору оренди та акта приймання-передачі, визначених підпунктом 4 пункту 3 цього розпорядження;

6) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна;

7) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду, виконанням орендарем умов Договору оренди, в тому числі своєчасність сплати орендної плати до обласного бюджету.

3. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради здійснити всі необхідні дії згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, у встановленому порядку.

4. Рекомендувати орендарю, якому буде передано в оренду об'єкт оренди, з урахуванням Постанови № 634, надати до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску.

5. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ