



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 11.04. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 49-ор-св

Про припинення комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради

Керуючись статтею 104 Цивільного кодексу України, Кодексом законів про працю України, статтями 56, 59 Господарського кодексу України, статтею 6 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 10, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи доповідну записку заступника голови обласної державної адміністрації (вхід. від 27.03.2025 № 04682/08-54), лист Департаменту фінансів обласної державної адміністрації від 28.03.2025 № 02-18/439, лист Департаменту агропромислового розвитку обласної державної адміністрації від 28.03.2025 № 0656/01-00, лист комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 31.03.2025 № 180, протокол засідання Координаційно-дорадчої ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області при

Запорізькій обласній військовій адміністрації від 01.04.2025 № 26, з метою оптимізації структури об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та функцій, що виконуються комунальними підприємствами, які перебувають в управлінні Запорізької обласної ради,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Припинити комунальне сільськогосподарське підприємство «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради (код ЄДРПОУ 03362413) шляхом приєднання до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради (код ЄДРПОУ 13622246).

2. Визначити комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради правонаступником майна та усіх прав і обов'язків комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради (далі – Підприємство).

3. Встановити строк заявлення кредитором своїх вимог до Підприємства – 2 (два) місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо припинення Підприємства шляхом приєднання в розділі «Оприлюднення інформації» Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань.

4. Внести до рішення Запорізької обласної ради від 28.08.2014 № 35 «Про припинення комунального підприємства «ЗапоріжАгороЛізинг» шляхом приєднання до комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради» такі зміни:

1) у заголовку та пунктах 1, 2 слова «комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» замінити словами «комунального підприємства «Універс»;

2) у пункті 1 цифри «03362413» замінити цифрами «13622246».

5. Встановити, що договори оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі Підприємства (далі – Договори оренди), у зв'язку з переходом до комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради прав і обов'язків за ними, зберігають чинність для нового балансоутримувача – комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради.

6. Дозволити комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради залишати сто відсотків орендної плати, отриманої від передачі в оренду майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та обліковується на балансі Підприємства, повністю у своєму розпорядженні, відповідно до рахунків, наданих таким підприємством орендарям, що перераховується на розрахунковий рахунок цього підприємства

у розмірах та в строки, встановлені умовами Договорів оренди з урахуванням рішень Запорізької обласної ради.

7. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради:

1) підготувати проєкт розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації про призначення комісії з припинення Підприємства, встановлення порядку проведення припинення Підприємства шляхом приєднання та здійснення інших дій, передбачених чинним законодавством України, які пов'язані з припиненням Підприємства шляхом приєднання;

2) здійснити разом із комунальним підприємством «Універс» Запорізької обласної ради всі відповідні дії щодо підготовки відповідних змін до розпорядження голови Запорізької обласної ради від 01.09.2014 № 195-св «Про організацію виконання рішення обласної ради від 28.08.2014 № 35 «Про припинення комунального підприємства «ЗапоріжАгроЛізинг» шляхом приєднання до комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради»;

3) укладення від імені Запорізької обласної ради як орендодавця договорів про внесення змін до Договорів оренди одночасно з підписанням попереднім та новим балансоутримувачами актів про заміну сторони, з метою приведення орендних відносин у відповідність із чинним законодавством України, нормативно-правовими документами, затвердженими рішеннями Запорізької обласної ради та розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації;

4) передачу в оренду об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області у подальшому з урахуванням нового балансоутримувача – комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради згідно з вимогами чинного законодавства та рішеннями Запорізької обласної ради.

8. Після закінчення строку для пред'явлення вимог кредиторами та задоволення чи відхилення цих вимог комісії з припинення Підприємства скласти передавальний акт і подати його на затвердження голові обласної державної адміністрації, начальнику обласної військової адміністрації.

9. Доручити комісії з припинення Підприємства вчинити відповідні дії, пов'язані з припиненням Підприємства шляхом приєднання, згідно з вимогами чинного законодавства.

10. Увільнити Макаренка Валентина Миколайовича, юрисконсульта комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради, від тимчасового виконання покладених на нього обов'язків генерального директора комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради з дати видання

розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації про призначення комісії з припинення комунального сільськогосподарського підприємства «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради.

11. Директора комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради:

1) провести після призначення комісії з припинення Підприємства інвентаризацію майна, що обліковується на його балансі;

2) забезпечити фактичне припинення діяльності Підприємства з урахуванням вимог чинного законодавства та цього розпорядження;

3) спільно з головою комісії з припинення Підприємства надати до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформацію щодо розміру боргових зобов'язань Підприємства та вчинити всі необхідні дії щодо повного погашення боргових зобов'язань, які утворилися за результатами діяльності Підприємства;

4) надати до виконавчого апарату Запорізької обласної ради пропозиції щодо шляхів подальшого використання нерухомого та рухомого майна, що обліковується на балансі Підприємства;

5) забезпечити збереження та належне утримання рухомого та нерухомого майна;

6) вжити відповідних заходів щодо цільового та ефективного використання будівель та іншого майна, переданого комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради;

7) скласти, керуючись формою, розробленою Фондом державного майна України, після затвердження головою обласної державної адміністрації, начальником обласної військової адміністрації передавального акта майна (майнових прав) Підприємства та передачі (зарахування) такого майна на баланс комунальному підприємству «Універс» Запорізької обласної ради, та підписати акти про заміну сторони балансоутримувача разом із комунальним сільськогосподарським підприємством «Запоріжзеленгосп» Запорізької обласної ради, як попередній та новий балансоутримувачі, у чотирьох оригінальних примірниках: для орендодавця – Запорізької обласної ради; орендаря; попереднього та нового балансоутримувачів, по кожному Договору оренди, в тому числі із нотаріальним посвідченням підписів посадових осіб у разі, якщо Договори оренди нотаріально посвідчено.

Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням підписів на актах про заміну сторони, здійснити за рахунок коштів комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради;

8) надати до виконавчого апарату Запорізької обласної ради по одному примірнику акта про заміну сторони по кожному Договору оренди;

9) забезпечити припинення комунального підприємства «ЗапоріжАгроЛізинг» з урахуванням вимог чинного законодавства та цього розпорядження, в тому числі забезпечити виконання рішень та доручень Запорізької обласної ради, пов'язаних із цим комунальним підприємством.

12. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ