

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

24.03.2025 № 39-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною  
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,  
загальною площею 27,00 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя,  
вул. Сєдова, 31а та обліковується на балансі комунального  
некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад  
психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб»  
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення третього поверху будівлі літера «А-5»: № 84 – 13,4 кв. м, № 86 – 2,2 кв. м, № 88 – 11,4 кв. м
Загальна площа Об'єкта	27,00 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 31а
Балансова вартість, грн	482 753,13 грн (станом на 28.02.2025)* *(відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан нерухомого майна задовільний. Системи холодного водопостачання та водовідведення, централізованого опалення в наявності, потужність електромережі 4,5 кВт
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік

1	2
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення органу державної влади, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна
Орендна плата (місячна)	402,29 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктами 7, 8 Методики та пунктом 25 Додатку 1 до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату Запорізької  
обласної ради

Єгор МОРОЗ