

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

17.03.2025 № 33-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною**  
**власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**загальною площею 652,90 кв. м та обліковується на балансі**  
**комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення площею 610,10 кв. м підвального поверху будівлі літера «А-8» приміщення 1: №№ 1 – 16, приміщення 2: №№ 1 – 20, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162а. Нежитлові приміщення площею 42,80 кв. м будівлі літера «Б» приміщення І: гараж № 4 – 21,8 кв. м, гараж № 5 – 21,0 кв. м, за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162
Загальна площа	652,90 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162а, пр. Соборний, 162
Балансова вартість, грн	597 580 грн (станом на 31.01.2025)*, в тому числі: 610,10 кв. м – 497 809,39 грн; 42,80 кв. м – 99 771,36 грн. *(відповідно до пункту 6 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Системи електропостачання, централізованого водопостачання, водовідведення та тепlopостачання відсутні

1	2
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік
Орендна плата (місячна)	49,79 грн (без ПДВ)* *(відповідно до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ