

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

17.03.2025 № 32-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною  
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,  
площею 115,40 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя,  
пр. Соборний, 164, та обліковується на балансі Запорізької обласної ради,  
за участю комунального підприємства «Універс»  
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення п'ятого поверху будівлі літера «А-8, А <sup>1</sup> -3»: № 641 – 27,3 кв. м, № 643 – 11,6 кв. м, № 657 – 7,9 кв. м, № 697 – 15,3 кв. м, № 700 – 12,9 кв. м, № 701 – 12,9 кв. м, № 703 – 14,5 кв. м, № 770 – 13,0 кв. м
Загальна площа	115,40 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону	Розпорядження голови від 24.12.2024 № 101-ор-св
Балансова вартість	0,00 грн станом на 31.07.2024* *(відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна. Якщо балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю або відсутня, переоцінка такого об'єкта не проводиться)

1	2
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Потужність електромережі – 220 Вт. Наявні системи електропостачання, централізованого водопостачання, водовідведення, опалення.
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення органу державної виконавчої влади (структурний підрозділ обласної державної адміністрації)
Орендна плата (річна)	1,00 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктом 14 Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ