

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

17.03.2025 № 32-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною  
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,  
площею 13,40 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя,  
вул. Седова, 31, та обліковується на балансі комунального некомерційного  
підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги  
та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлове приміщення № 80 другого поверху будівлі літера «А-5»
Загальна площа	13,40 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Седова, 31
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону	Розпорядження голови від 24.12.2024 № 101-ор-св
Ринкова (оціночна) вартість	61 936,00 грн (без ПДВ) (станом на 30.11.2024)
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Потужність електромережі складає 0,27 кВт. Підключена централізована подача холодної води. Наявний лічильник холодної води. Система каналізації централізована, чавунна, пластикова. В наявності 9 електролічильників 3-х-фазних. Опалення централізоване. Є лічильник теплової енергії. Сталеві труби, батареї чавунні.

1	2
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення комунального некомерційного підприємства, що утворилось у результаті реорганізації комунального закладу охорони здоров'я, яке утримується за рахунок місцевого бюджету
Орендна плата (місячна)	161,91 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктами 7, 8 Методики та пунктом 17 Додатку 1 до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ