

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

17.03.2025 № 32-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
площею 145,00 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя,
вул. Українська, 50, та обліковується на балансі комунального
підприємства «Інноваційні оборонні технології» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення підвального поверху будівлі літера «А-4»: № 9 – 95,2 кв. м, № 10 – 39,6 кв. м, № 11 – 5,6 кв. м, № 12 – 4,6 кв. м,
Загальна площа	145,00 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Українська, 50
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону	Розпорядження голови від 24.12.2024 № 101-ор-св
Ринкова (оціночна) вартість	1 271 234 грн (без ПДВ) (станом на 01.01.2025)
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік

1	2
Цільове призначення	Розміщення органу державної влади, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна
Орендна плата (місячна)	1087,08 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктами 7, 8 Методики та пунктом 25 Додатку 1 до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ