

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

17.03.2025 № 32-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною**  
**власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,**  
**площею 32,80 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя,**  
**вул. Олександрівська, 44-46, та обліковується на балансі комунальної**  
**установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр»**  
**Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення другого поверху будівлі літера «А-2, А <sup>1</sup> »: № 29 – 12,6 кв. м, № 30 – 20,2 кв. м
Загальна площа	32,80 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Олександрівська, 44-46
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону	Розпорядження голови від 24.12.2024 № 101-ор-св
Балансова вартість	184 715,50 грн (станом на 31.10.2024)* *(відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна)
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Потужність електромережі складає 5 кВт. Наявні системи електропостачання, централізованого водопостачання, водовідведення, опалення. Деякі приміщення потребують косметичного ремонту.

1	2
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення органу місцевого самоврядування
Орендна плата (місячна)	491,57 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктами 7, 8 Методики та пунктом 12 Додатку 1 до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ