

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

17.03.2025 № 31-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності  
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною  
площею 150,60 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя,  
вул. Українська, 50 та обліковується на балансі комунального  
підприємства «Інноваційні оборонні технології» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «А-4»: № 40 – 2,5 кв. м, № 41 – 8,4 кв. м, № 42 – 7,0 кв. м, № 43 – 19,8 кв. м, № 44 – 1,0 кв. м, № 45 – 0,8 кв. м, № 46 – 48,1 кв. м, № 47 – 16,5 кв. м, № 48 – 14,8 кв. м, № 49 – 31,7 кв. м
Загальна площа Об'єкта	150,60 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Українська, 50
Балансова вартість, грн	18 889,40 грн (станом на 28.02.2025)* *(відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Приміщення знаходяться в задовільному стані, потужність електромережі складає 90,2 кВт
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік

1	2
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення бюджетного закладу, який фінансується за рахунок коштів обласного бюджету
Орендна плата (річна)	1,00 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктом 14 Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ