



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 05.03. 20 25 р. м. Запоріжжя

№ 27-ор-св

Про надання згоди на укладання договору суперфіцію для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття комунального закладу «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Козацький ліцей» Запорізької обласної ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 2»

Керуючись Цивільним кодексом України, статтями 8, 83, 92, 102¹, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 09.01.2025 № 10 «Про надання функцій замовника будівництва об'єкта Державному підприємству «Місцеві дороги Запорізької області», враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.05.2014 № 21350206 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14.07.2014 № 24188535 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 354774223101), листи

комунального закладу «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Козацький ліцей» Запорізької обласної ради від 25.02.2025 № 11-12/106, Державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» від 24.02.2025 № 10/272 та від 25.02.2025 № 10/277,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати згоду на укладання договору суперфіцію між Запорізькою обласною радою, комунальним закладом «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Козацький ліцей» Запорізької обласної ради (далі – Заклад) та Державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області» (далі – Підприємство), яке виступає замовником будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття комунального закладу «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Козацький ліцей» Запорізької обласної ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 2», на земельній ділянці площею 4,789 га, кадастровий номер 2310100000:04:023:0034, розташованій за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 2 (далі – Земельна ділянка).

2. Затвердити проєкт договору суперфіцію з метою користування Земельною ділянкою для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття комунального закладу «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Козацький ліцей» Запорізької обласної ради за адресою: м. Запоріжжя, вул. Щаслива, 2», який укладається між Запорізькою обласною радою, Закладом та Підприємством (додається). Земельна ділянка віднесена до категорії – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3. Підприємство забезпечити:

1) здійснення державної реєстрації договору суперфіцію відповідно до вимог чинного законодавства;

2) надання до управління юридичного забезпечення діяльності виконавчого апарату Запорізької обласної ради оригіналу витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права після державної реєстрації договору суперфіцію;

3) здійснення оплати відповідних нотаріальних послуг у випадку нотаріального посвідчення договору суперфіцію;

4) замовлення витягу з нормативної грошової оцінки земельної ділянки у порядку, встановленому чинним законодавством;

5) виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Керівника Закладу:

1) здійснити підписання актів приймання-передачі Земельної ділянки, пов'язаних із виконанням договору суперфіцію від імені Запорізької обласної ради;

- 2) контролювати дотриманням вимог щодо використання земельної ділянки, переданої Підприємству за договором суперфіцію;
- 3) вимагати від Підприємства усунення порушень при користуванні земельною ділянкою у випадку їх виявлення;
- 4) забезпечити безперешкодне здійснення статутної діяльності Закладу;
- 5) своєчасно повідомити сторони за договором суперфіцію про сплив строку дії договору суперфіцію, наміри про розірвання договору суперфіцію у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами договору суперфіцію.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ