

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови

Запорізької обласної державної
адміністрації, начальника

Запорізької обласної військової
адміністрації

07 лютого 2025 року № 118

ЗМІНИ

**до Правил надання пільгових довгострокових кредитів мешканцям
сільських населених пунктів за Цільовою регіональною програмою
«Сільське подвір'я», затверджених розпорядженням голови Запорізької
обласної державної адміністрації від 11 січня 2021 року № 5, яке
зареєстроване в Південно-Східному міжрегіональному управлінні
Міністерства юстиції (м. Дніпро) 15 січня 2021 року за № 13/303**

1. У розділі I:

1) у пункті 4 слова «реконструкцію житла» замінити словами «реконструкцію, капітальний ремонт, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізацію житла»;

2) пункт 9 викласти в такій редакції:

«9. Право одержання пільгового кредиту відповідно до цих Правил надається позичальнику тільки один раз на будівництво та придбання житла. Обмеження, встановлені цим абзацом, не поширюються на осіб, які є власниками (спадкоємцями) житла, яке знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, за умови відсутності заборгованості за раніше отриманими кредитами.».

2. У розділі II:

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Позичальник, який має трьох і більше дітей (у тому числі усиновлених та/або таких, що перебувають під його опікою/піклуванням), звільняється від сплати відсотків за користування пільговим кредитом протягом дії кредитного договору, починаючи з дати подання копії підтвердних документів (свідоцтва

про народження дітей, документів про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї).

У разі досягнення повноліття одним або кількома з дітей позичальника (у тому числі усиновленими та/або такими, що перебувають під опікою/піклуванням) під час дії кредитного договору, що підтверджується документами (свідоцтво про народження дитини, документи про усиновлення, встановлення опіки чи піклування, посвідчення батьків багатодітної сім'ї), кредит індивідуальному забудовникові надається із внесенням за користування ним плати у розмірі три відсотки річних.

Відсотки за користування пільговим кредитом також не нараховуються таким позичальникам (за умови звернення їх або повнолітніх членів їх сімей з відповідною заявою):

військовослужбовцям, подружжю, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, що підтверджується копією військового квитка, – з початку і до закінчення особливого періоду, – з дати звернення з відповідною заявою та подання копії підтвердних документів у межах дії особливого періоду;

резервістам та військовозобов'язаним, подружжю, в якому чоловік або дружина є резервістом чи військовозобов'язаним, що підтверджується довідкою територіального центру комплектування та соціальної підтримки або військової частини про перебування на військовій службі, – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення проходження військової служби в особливий період, – з дати звернення з відповідною заявою та подання копії підтвердних документів у межах дії особливого періоду.

Звільнення від сплати відсотків за користування кредитом у випадках, передбачених цим пунктом, застосовується виключно за умови компенсації фондам відсоткової ставки за рахунок коштів місцевих бюджетів у порядку, визначеному органами місцевого самоврядування (обласними військовими адміністраціями, обласними військово-цивільними адміністраціями).»;

2) пункт 5 після слів «переміщених осіб» доповнити словами «та особам, що не взяті на облік внутрішньо переміщених осіб, є власниками (їх спадкоємцями) житла, яке знищене або пошкоджене внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України»;

3) пункт 6 викласти в такій редакції:

«6. Сума пільгового кредиту визначається Фондом з урахуванням рівня платоспроможності позичальника і не може перевищувати кошторисної вартості об'єкта кредитування та граничного розміру кредиту в сумі:

600 тис. гривень для спорудження нового житлового будинку;

350 тис. гривень для реконструкції, капітального ремонту, в тому числі здійснення енергоефективних заходів та термомодернізації житлового будинку або добудови незавершеного будівництвом житла;

500 тис. гривень для придбання житла;

150 тис. гривень для спорудження інженерних мереж та підключення їх до наявних комунікацій, розвитку фермерського чи особистого селянського господарства, придбання сільськогосподарської техніки, обладнання, насіння та посадкового матеріалу, птиці та тварин, а також на вирішення інших соціальних питань.

Площа житлового будинку як об'єкта кредитування у сільській місцевості не може перевищувати 120 кв. метрів житлової площі.

Надання пільгових кредитів на газифікацію житла здійснюється після завершення робіт з підключенням магістральних підвідних газопроводів, що підтверджується органами місцевого самоврядування.».

3. У розділі III:

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

«2. Для підтвердження права на одержання пільгового кредиту та визначення його суми позичальник або уповноважена особа подає у паперовій або електронній формі Фонду:

заяву про надання пільгового кредиту;

клопотання органу місцевого самоврядування про надання пільгового кредиту;

копію документа, що посвідчує особу та підтверджує громадянство України позичальника;

витяг з реєстру територіальної громади про місце проживання (перебування) особи;

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків, крім осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті;

документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідку про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні шість місяців та/або довідку, видану органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства);

документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності);

відомості відповідно до вимог Закону України «Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб», внесені до Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб, копію довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 жовтня 2014 року № 509 «Про облік внутрішньо переміщених осіб»;

інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про наявність або відсутність у власності житла;

проектно-кошторисну документацію або будівельний паспорт, вартість виготовлення яких може входити за згодою позичальника до суми пільгового кредиту (крім випадків придбання житла, сільськогосподарської техніки, обладнання, насіння та посадкового матеріалу, птиці та тварин, а також на вирішення інших соціальних питань);

документи, що підтверджують працевлаштування;

заяву власника житла чи об'єкта незавершеного житлового будівництва про згоду продати його із зазначенням погоджених з позичальником ціни та інших істотних умов договору купівлі-продажу (в разі придбання житла);

рахунок-фактуру – при купівлі обладнання, сільськогосподарської техніки та іншого майна;

копію документа на сільськогосподарську техніку та обладнання (у випадку купівлі сільськогосподарської техніки та обладнання);

копію паспорта великої рогатої худоби (у випадку купівлі великої рогатої худоби);

акт обстеження об'єкта, пошкодженого внаслідок військових дій, спричинених збройною агресією Російської Федерації, складений відповідно до Порядку виконання невідкладних робіт щодо ліквідації наслідків збройної агресії Російської Федерації, пов'язаних із пошкодженням будівель та споруд, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2022 року № 473, та/або відомості з Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, – за наявності у заявника та членів його сім'ї, які не ставали на облік внутрішньо переміщених осіб, житлового приміщення, яке зруйноване (знищене) або стало непридатним для проживання внаслідок збройної агресії Російської Федерації, розташованого на підконтрольній Україні території.»;

2) доповнити пункт 5 після абзацу другого абзацом третім такого змісту:

«договором про встановлення довірчої власності, оформленим в установленому порядку»;

У зв'язку з цим абзаци третій і четвертий вважати відповідно абзацами четвертим і п'ятим;

3) абзац перший пункту 6 викласти в такій редакції:

«6. Кредитний договір укладається на всю суму пільгового кредиту, яка видається частинами (траншами) поетапно згідно з графіком та умовами, передбаченими в кредитному договорі.»;

4) абзаци другий-четвертий пункту 6 виключити.

У зв'язку з цим абзаци п'ятий-дев'ятий вважати відповідно другим-шостим;

5) абзац третій пункту 7 викласти в такій редакції:

«Видача наступної частини пільгового кредиту здійснюється після подання позичальником відповідних документів у паперовій або електронній формі, що підтверджують цільове використання виданих попереднім траншем кредитних коштів.»;

б) абзац четвертий пункту 7 виключити.

4. У розділі IV:

1) пункт 1 викласти в такій редакції:

«1. Погашення пільгового кредиту та внесення плати за користування ним здійснюється згідно з умовами кредитного договору.»;

2) абзац четвертий пункту 7 викласти в такій редакції:

«позичальникам, які мають задеклароване/зареєстроване місце проживання (перебування) в населених пунктах, включених до Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України від 22 грудня 2022 року № 309, який зареєстрований в Міністерстві юстиції України 23 грудня 2022 року за № 1668/39004, для яких не визначена дата завершення бойових дій (припинення можливості бойових дій) або тимчасової окупації.»;

3) доповнити новим пунктом такого змісту:

«11. Відповідальність та контроль за дотриманням Фондом вимог законодавства під час видачі, обслуговування та погашення кредиту несе безпосередньо керівник Фонду.».

Директор Департаменту
агропромислового розвитку
Запорізької обласної
державної адміністрації

Валентина КРАМАРЕНКО