

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

29.01.2025 № 13-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею
386,30 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162,
який обліковується на балансі комунального підприємства «Універс»
Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення першого та другого поверхів будівлі літера «А-5»: № 85 – 10,2 кв. м, № 86 – 11,4 кв. м, № 104 – 8,4 кв. м, № 105 – 12,6 кв. м та частина нежитлового приміщення № 109 – 343,7 кв. м
Загальна площа Об'єкта	386,30 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 162
Первісна балансова вартість	266 956,47 грн
Залишкова балансова вартість	124 164,54 грн (станом на 30.10.2024)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний, потужність електромережі складає 565,9 кВт, в наявності системи холодного водопостачання та водовідведення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік

1	2
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення складів – 21,6 кв. м; розміщення офісних приміщень – 21,0 кв. м; кафе, яке здійснює продаж товарів підакцизної групи – 21,2 кв. м; діяльність з кінопоказів – 322,5 кв. м
Стартова орендна плата місячна	1 241,64 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	12,41 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ