

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

27.01.2025 № 9-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
площею 194,00 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя,
вул. Левка Лук'яненка, 29, та обліковується на балансі комунального
підприємства «Універс» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «А-2», приміщення 3: № 1 – 1,3 кв. м, № 2 – 9,5 кв. м; приміщення 2: № 51 – 72,0 кв. м, № 52 – 5,2 кв. м, № 53 – 3,2 кв. м, № 55 – 14,4 кв. м, № 56 – 9,7 кв. м, № 57 – 9,9 кв. м, № 58 – 10,2 кв. м, № 59 – 1,0 кв. м, № 60 – 1,0 кв. м, № 61 – 4,3 кв. м, № 62 – 3,0 кв. м, № 63 – 11,9 кв. м, № 64 – 26,9 кв. м, № 65 – 10,5 кв. м
Загальна площа	194,00 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Левка Лук'яненка, 29
Включення об'єкта до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону	Розпорядження голови від 24.12.2024 № 101-ор-св
Балансова вартість	88 465,94 грн (станом на 30.10.2024)* * (відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передуює даті подання заяви про оренду державного

1	2
	чи комунального майна)
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Потужність електромережі складає 25 кВт. Наявні системи електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення органу державної влади, який фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна
Орендна плата (місячна)	76,47 грн (без ПДВ)* * (відповідно до пунктів 7, 8 Методики та пункту 25 Додатка 1 до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Стор МОРОЗ