

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

27.01.2025 № 9-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною  
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,  
площею 15,90 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя,  
вул. Троїцька, 31, та обліковується на балансі комунального закладу  
«Запорізький обласний краєзнавчий музей» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлове приміщення № 28 другого поверху будівлі літера «Б-2»
Загальна площа	15,90 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Троїцька, 31
Включення об'єкта до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону	Розпорядження голови від 24.12.2024 № 101-ор-св
Балансова вартість	100 483,89 грн (станом на 31.10.2024)* * (відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна)
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта задовільний. Потужність електромережі складає 300 кВт*год. Наявні системи електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення. Об'єкт обладнаний вентиляційною системою та системою

1	2
	протипожежного захисту
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення органу місцевого самоврядування
Орендна плата (місячна)	260,59 грн (без ПДВ)* * (відповідно до пунктів 7, 8 Методики та пункту 12 Додатка 1 до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

---

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ