

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

27.01.2025 № 9-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною  
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,  
площею 14,40 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя,  
вул. Седова, 31, та обліковується на балансі комунального некомерційного  
підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги  
та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради

| Інформація про Об'єкт оренди   |  |
|--|--|
| 1  | 2  |
| Назва Об'єкта оренди   | Нежитлове приміщення № 42 першого поверху будівлі літера «А-5»   |
| Загальна площа   | 14,40 кв. м  |
| Місцезнаходження   | м. Запоріжжя, вул. Седова, 31  |
| Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону | Розпорядження голови від 23.08.2024 № 42-ор-св   |
| Ринкова (оціночна) вартість, грн   | 70 060,00 грн (станом на 30.11.2024)   |
| Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями  | Технічний стан об'єкта задовільний. Потужність електромережі складає 82,0 кВт. Наявні системи електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення. В наявності лічильники холодної води, теплової енергії та електропостачання |

| 1  | 2   |
|--|---|
| Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди        |   |
| Строк оренди   | 1 рік   |
| Цільове призначення  | Розміщення комунального некомерційного підприємства, що утворилось у результаті реорганізації комунального закладу охорони здоров'я, яке утримується за рахунок місцевого бюджету |
| Орендна плата (місячна)  | 178,48 грн (без ПДВ)*<br>* (відповідно до пунктів 7, 8 Методики та пункту 17 Додатка 1 до Методики)   |
| Можливість суборенди   | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду   |
| Вимоги до орендаря   | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»                              |
| Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням оцінки Об'єкта | 2 000,00 грн (без ПДВ)  |
| Додаткові умови  | Відсутні  |

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ