

Додаток 2

до розпорядження голови
обласної державної
адміністрації, начальника
обласної військової
адміністрації

30.12.2024 № 1167

ПОРЯДОК надання пільгових довготермінових кредитів учасникам антитерористичної операції та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, які надаються за рахунок коштів обласного бюджету

1. Цей Порядок визначає механізм надання пільгових довготермінових кредитів на придбання житла особам, на яких поширюється дія пунктів 19-21 частини першої статті 6 або пунктів 11-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», зі змінами, (далі - учасники бойових дій), та отримання їх позичальниками відповідно до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.11.2019 № 980, зі змінами.

2. У цьому Порядку терміни вживаються в такому значенні:

Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву (далі – Держмолодьжитло) – державна спеціалізована фінансова установа, яка має відділення, створена з метою реалізації державної житлової політики та підпорядкована Кабінету Міністрів України, яка використовує кошти державного, місцевих бюджетів та інших джерел, виділених для надання пільгових довготермінових кредитів громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла;

Відділення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» «Запорізьке регіональне управління» (далі – Відділення Держмолодьжитла «Запорізьке регіональне управління») – територіально відокремлений безбалансовий структурний підрозділ Держмолодьжитла, діє відповідно до Положення про нього і надає у порядку, встановленому цим Порядком, пільгові довготермінові кредити учасникам бойових дій на придбання житла, обслуговує ці кредити, забезпечує їх цільове використання та своєчасне погашення;

Продовження додатка 2

правління Держмолодьжитла – виконавчий орган Держмолодьжитла, який організовує надання пільгових довготермінових кредитів учасникам бойових дій на придбання житла, забезпечує обслуговування кредитних ресурсів, контролює їх цільове та ефективне використання;

консультаційний центр – територіально відокремлений безбалансовий структурний підрозділ Держмолодьжитла, який у порядку, встановленому правлінням Держмолодьжитла, веде облік учасників бойових дій, які виявили бажання отримати кредит, оформляє документи, необхідні для його отримання та надає консультації з питань отримання кредиту;

кредит – кошти, матеріальні ресурси, що надаються відповідно до цього Порядку учасникам бойових дій цільовим призначенням на придбання житла у розмірі та на умовах, установлених кредитним договором, і підлягають поверненню в порядку і терміни, визначені зазначеним договором; кошти, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Держмолодьжитлом на кредитування придбання житла для учасників бойових дій;

банк-агент – банк України, який за договором, укладеним відповідно до законодавства з Держмолодьжитлом, здійснює операції з обслуговування рахунків громадян-позичальників Держмолодьжитла;

кандидат — особа, яка є громадянином України, відповідає вимогам цього Порядку та претендує на отримання кредиту відповідно до цього Порядку;

кредитні ресурси – кошти, передбачені в обласному бюджеті, районних бюджетах і бюджетах місцевого самоврядування для надання кредитів учасникам бойових дій на придбання житла; кошти, що надходять від погашення кредитів та сплати відсотків за користування ними; інші надходження, не заборонені законодавством, що спрямовуються Держмолодьжитлом на кредитування придбання житла;

кредитний договір – договір на отримання кредиту, що укладається в установленому законодавством порядку між Держмолодьжитлом і кандидатом, відповідно до якого здійснюється кредитування придбання житла на умовах, визначених цим Порядком та нормами діючого законодавства;

позичальник – учасник бойових дій, який отримав кредит на умовах, визначених кредитним договором та цим Порядком;

замовник – Держмолодьжитло, інші юридичні особи, яким Держмолодьжитло в установленому порядку делегував повноваження;

об'єкт кредитування – квартири у багатоквартирних житлових будинках, індивідуальні житлові будинки та садиби, які продаються на вторинному ринку, за умови, що такі індивідуальні та багатоквартирні житлові будинки

Продовження додатка 2

прийнято в експлуатацію не більше ніж 50 років тому чи реконструйовано не більше ніж 35 років тому. Об'єкт кредитування не повинен бути розміщений на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації;

продавець житла – юридична або фізична особа, яка є власником житла та здійснює його продаж;

договір про придбання житла – договір, що укладається між кандидатом і відчужувачем (продавцем, управителем);

платоспроможність кандидата – залишок середньомісячного доходу кандидата та повнолітніх членів сім'ї, який не може бути меншим, ніж прожитковий мінімум, визначений законодавством на відповідний період, з розрахунку на кожного члена сім'ї (за винятком всіх обов'язкових платежів (податків та зборів)) за умови сплати щомісячного платежу в рахунок погашення кредиту з урахуванням процентів;

перелік територіальних громад, які знаходяться на території активних бойових дій або тимчасово окупованих територіях – перелік територіальних громад, затверджений наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України (далі – Мінреінтеграції) від 22.12.2022 № 309, який формується в електронній формі відповідно до Положення про інформаційну систему переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 травня 2022 року № 562, а у разі відсутності технічної можливості формування такого переліку в електронній формі - затверджується Мінреінтеграції за погодженням з Міністерством оборони України на підставі пропозицій відповідних обласних, Київської міської військових адміністрацій.

3. Право на отримання кредиту мають учасники бойових дій, які мешкають у Запорізькій області та згідно з чинним законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

сім'я, в якій чоловік та дружина віком від 18 років;

неповна сім'я, в якій мати (батько) віком від 18 років має неповнолітніх дітей (дитину);

самотні громадяни віком від 18 років включно.

Продовження додатка 2

4. Кредитування придбання житла на території Запорізької області для учасників бойових дій, передбачене цим Порядком, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

5. Умови надання кредиту, визначені цим Порядком, не поширюються на громадян, які згідно з законодавством отримують державну підтримку, або грошову компенсацію, або інші кредити на пільгових умовах за рахунок бюджетних коштів на придбання житла.

6. Кредит надається учасникам бойових дій лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом приймання-передачі придбаного за кошти кредиту житла.

7. Держмолодьжитло під час формування показників місцевого бюджету на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів, за рахунок коштів обласного бюджету і бюджетів місцевого самоврядування. Зазначені розрахунок в установленому порядку Держмолодьжитло подає головному розпоряднику коштів для врахування їх під час складання проєктів бюджетів.

8. Бюджетні призначення на надання пільгових довготермінових кредитів учасникам бойових дій на придбання житла та їх обслуговування затверджуються рішенням обласної ради про обласний бюджет на відповідний рік.

9. Кредитні договори укладаються Держмолодьжитлом з кандидатами у позичальники в межах обсягів кредитних ресурсів, доведених головним розпорядником бюджетних коштів, після фактичного перерахування коштів на відповідний рахунок Держмолодьжитла.

10. У період виконання зобов'язання за кредитом придбане з використанням кредитних коштів житло підлягає страхуванню позичальником в установленому порядку як предмет іпотеки. Страхування предмета іпотеки здійснюється позичальником з дотриманням умов кредитного договору.

11. Кредит відповідно до цього Порядку надається учасникам бойових дій на придбання житла терміном до 30-ти років, але не більше як до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором віку 65 років (включно). Термін надання кредиту обчислюється з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті.

Продовження додатка 2

12. Кредит відповідно до цього Порядку надається учасникам бойових дій на придбання житла за таких умов:

1) перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, або:

наявності у кандидата та у членів сім'ї кандидата у власності житлової площі з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» до моменту подання заяви про намір отримати кредит (крім власності, розташованої на території, що є тимчасово окупованою, на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії розмежування, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085), що не перевищує 13,65 кв. метрів на одну особу;

відсутності у кандидата та у членів сім'ї кандидата на праві власності житлової площі та відсутності в них у власності житлової площі (крім житлової нерухомості, що розташована на території, визначеній тимчасово окупованою територією, та на території населених пунктів, зазначених у переліку населених пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку населених пунктів, що розташовані на лінії розмежування, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07 листопада 2014 року № 1085), з моменту набрання чинності Закону України «Про забезпечення прав і свобод громадян та правовий режим на тимчасово окупованій території України» до моменту подання заяви про намір отримати кредит;

2) підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;

3) внесення кандидатом на свій особистий рахунок в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості придбання житла, розрахованої відповідно до пункту 16 цього Порядку або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості придбання житла.

13. Для отримання кредиту кандидат подає до консультаційного центру такі документи:

заяву про надання кредиту та анкету до неї, в якій зазначаються основні відомості, необхідні для визначення відповідності заявника та членів його сім'ї вимогам, визначеним цим Порядком, в тому числі пільгова категорія кандидата, до якої він належить;

копії паспорта громадянина України кандидата та повнолітніх членів його сім'ї;

копію витягу з реєстру територіальної громади;

Продовження додатка 2

довідку про перебування на квартирному обліку (у разі перебування на обліку, крім внутрішньо переміщених осіб і членів їх сімей) або документи, що підтверджують необхідність поліпшення житлових умов для кандидатів, які постійно проживають на селі;

копію свідоцтва про шлюб (за наявності);

копію свідоцтва про народження дитини/дітей (за наявності);

письмову згоду кожного повнолітнього члена сім'ї, на якого розраховується розмір кредиту щодо включення їх у розрахунок кредиту (в довільній формі);

документи, що підтверджують родинні стосунки між особами, на яких розраховується розмір кредиту, які разом з ним проживають або зареєстровані;

копію документа, що посвідчує статус учасника бойових дій;

документи, необхідні для визначення платоспроможності кандидата (довідка з місця роботи дорослих членів його сім'ї, у разі потреби – договір поруки, інші документи, що підтверджують його доходи);

договір купівлі-продажу житла;

звіт про незалежну оцінку об'єкта купівлі-продажу;

копію реєстраційного номера облікової картки платника податків або серія (за наявності) і номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті);

нотаріально завірєну довіреність на вчинення відповідних дій – у разі подання документів уповноваженою особою.

У разі подання кандидатом або позичальником документів, що містять неправдиві відомості, вони несуть відповідальність в порядку, передбаченому законодавством.

14. Держмолодьжитло щороку, під час формування відповідного бюджету, формує списки кандидатів, які виявили бажання отримати кредит згідно з цим Порядком, прогнозні обсяги фінансування та подає на розгляд головного розпорядника. Списки кандидатів на отримання кредиту консультаційний центр формує з наявних списків у порядку черговості подання анкет на отримання пільгових довготермінових кредитів на придбання житла учасникам бойових дій та відповідають вимогам, встановленим цим Порядком. У разі відмови від отримання кредиту кандидатом більше одного разу, останній вибуває з черги. При цьому кандидат має змогу подати документи до консультаційного центру знову, але без збереження попереднього порядкового номера у черзі.

Продовження додатка 2

5. Рішення про надання кредиту приймається Держмолодьжитлом протягом місяця з дня подання документів за умови фактичного надходження кредитних ресурсів на його рахунки відкриті в Головному управлінні Державної казначейської служби України у Запорізькій області і підлягає погодженню з правлінням Держмолодьжитла та головним розпорядником.

У разі відмови в наданні кредиту Держмолодьжитло повідомляє про це кандидата в місячний термін у письмовій формі. Це рішення може бути оскаржене кандидатом в установленому законодавством порядку.

16. Розмір кредиту на придбання житла визначається, виходячи:

нормативної площі житла, яка становить 52,5 кв. метра на сім'ю з однієї особи (одинокі особа) чи сім'ю з двох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї;

з оціночної вартості 1 кв. метра загальної площі об'єкта кредитування, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, зареєстрованого в Єдиній базі даних звітів про оцінку та виготовленого суб'єктом оціночної діяльності, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, але не більше граничної та договірної вартості 1 кв. метра.

Гранична сума кредиту не може перевищувати суму, отриману шляхом множення нормативної площі житла на граничну вартість 1 кв. метра.

Для розрахунку суми кредиту вартість 1 кв. метра загальної площі житла не повинна перевищувати граничну вартість 1 кв. метра житла. При цьому гранична вартість 1-го кв. метра загальної площі житла не може перевищувати опосередкованої вартості його спорудження, що склалася в області відповідно до даних Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України для м. Запоріжжя та міст з населенням понад 300 тис. осіб – збільшену в 1,5 рази, для міст з населенням від 100 тис. до 300 тис. – 1,25 рази, для інших населених пунктів – опосередковану вартість у Запорізькій області.

У разі перевищення нормативної площі житла, встановленої кредитним договором, кандидат у день укладення кредитного договору сплачує вартість понаднормативної площі житла шляхом внесення власних коштів на рахунок у банку-агенті.

Одержувачі кредиту самостійно обирають об'єкти, на придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти кредиту, в межах адміністративно – територіальної одиниці за місцем реєстрації заяви про намір отримати кредит. Якщо на момент подання заяви про надання кредиту така адміністративно-територіальна одиниця або території, що входять до її складу, включені до територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих Російською Федерацією територій України, включених до переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові

Продовження додатка 2

дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією, затвердженого Мінреінтеграції, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, одержувач кредиту має право обрати об'єкт кредитування в іншій адміністративно-територіальній одиниці, ніж та, в якій було зареєстровано заяву про намір отримати кредит.

17. Кредитний договір укладається після прийняття Держмолодьжитлом рішення про надання кредиту, що погоджено з головним розпорядником. Після підписання сторонами кредитного договору кандидат набуває статусу позичальника, на якого оформляється кредитна справа позичальника.

Зміни та доповнення до кредитного договору вносяться шляхом оформлення додаткового договору, що є невід'ємною частиною кредитного договору.

18. Кредит надається Держмолодьжитлом на підставі кредитного договору, до якого додається розрахунок розміру кредиту з визначенням першого внеску позичальника, без урахування першого внеску позичальника.

19. За розпорядженням Державна казначейська служба України протягом трьох банківських днів перераховує кошти з відповідного рахунку Держмолодьжитла на рахунок позичальника у банку-агенті та повідомляє про це Держмолодьжитло.

20. Фінансування придбання житла здійснюється відповідно до кредитного договору та договору з продавцем у безготівковій формі за письмовим розпорядженням Держмолодьжитла банком-агентом шляхом перерахування коштів з рахунку позичальника.

21. Контроль за цільовим використанням кредитних коштів здійснює правління Держмолодьжитла.

22. Погашення кредиту, наданого на придбання житла, сплата відсотків за користування ним, здійснюється позичальником щомісячно, починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті.

Платежі з погашення кредиту, сплата відсотків за користування ним, та кошти на обслуговування кредитів вносяться в порядку, визначеному кредитним договором, щомісяця на рахунок Держмолодьжитла в банку-агенті.

Розмір щомісячного платежу з погашення кредиту визначається Держмолодьжитлом шляхом ділення суми кредиту на кількість місяців терміну погашення цього кредиту з урахуванням вимог пункту 28 цього Порядку.

Продовження додатка 2

23. Знищення або пошкодження об'єкта нерухомого майна, на який надано кредит, починаючи з 24 лютого 2022 року внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, є підставою для надання позичальнику можливості відстрочення платежів за кредитом, протягом якого позичальник може звільнитися від внесення платежу з погашення кредиту та внесення відсотків за користування кредитом, за умови, що такий позичальник подав інформаційне повідомлення про пошкоджене або знищене нерухоме майно.

Умови, що передбачають надання позичальнику можливості відстрочення платежів за кредитом, діють з моменту знищення або пошкодження об'єкта нерухомого майна та встановлюються після звернення позичальника (члена сім'ї, представника позичальника) і надання ним відомостей про реєстрацію поданого позичальником інформаційного повідомлення або акта, звіту та інших документів, складених користувачами Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією російської федерації, згідно з зазначеним Порядком № 380.

24. Держмолодьжитло має право здійснювати реструктуризацію боргу позичальника за кредитом відповідно до своїх внутрішніх правил, у тому числі шляхом:

розстрочення сплати простроченої заборгованості за кредитом;

надання позичальнику пільгового періоду, протягом якого переносяться строки внесення платежів з погашення кредиту;

внесення відсотків за користування кредитом;

збільшення строків кредитування, встановлених у пункті 11 цього Порядку, але не більше ніж на 60 місяців.

При цьому платоспроможність позичальника вважається втраченою, якщо згідно з підтвердними документами про його доходи та доходи повнолітніх членів його сім'ї, він не відповідає вимогам щодо платоспроможності, визначеним цим Порядком.

25. Нарахування відсотків за користування кредитом починається з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті.

26. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3-ох відсотків річних від суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який виховує одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який виховує двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги; позичальникові, який виховує

Продовження додатка 2

трьох і більше дітей - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг, він протягом одного місяця подає консультаційному центру відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до цього Порядку до кредитного договору вносяться зміни з зазначенням обсягів щомісячних платежів за кредитом і відсотків за користування ним.

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються:

військовослужбовцям - з початку і до закінчення воєнного стану;

резервістам та військовозобов'язаним - з моменту призову під час мобілізації і до закінчення воєнного стану, на час проходження військової служби.

Зміни до кредитного договору щодо ненарахування відсотків за користування кредитом вносяться шляхом підписання додаткового договору.

У разі загибелі (смерті) позичальника (одного з членів сім'ї позичальника) - військовослужбовця, на якого поширюється дія Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», що настала під час здійснення ним заходів, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, а також у наслідок поранення, кантузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в заходах, необхідних для забезпечення оборони України, захисту безпеки населення та інтересів держави у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України, за рахунок бюджетних коштів погашається вся сума зобов'язань за кредитом, що існувала на момент його загибелі (смерті).

27. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з відповідного бюджету, відсотки за користування ними і пеня зараховуються до надходжень спеціального фонду відповідного бюджету в установленому порядку і спрямовуються на подальше надання кредитів.

За прострочені платежі з позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щомісячних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого (реконструйованого) житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору, а також зайво перераховані у разі змін у складі сім'ї позичальника,

Продовження додатка 2

зараховуються до відповідного бюджету в порядку, передбаченому абзацом першим цього пункту, та використовуються на подальше надання кредитів.

28. Наданий позичальнику кредит може бути погашений достроково, що обов'язково відображується в договорі.

29. Держмолодьжитло щокварталу до 20-го числа місяця, що настає за звітним кварталом, подає головному розпоряднику бюджетних коштів звіти про обсяги коштів:

одержаних у рахунок погашення кредиту з наданням списків позичальників;

не внесених позичальниками в установлені терміни за зобов'язаннями з наданням списків боржників.

30. Умови набуття позичальником права власності на придбане за рахунок кредиту житло визначаються договором на придбання житла.

Фінансування витрат, пов'язаних з оформленням цих документів, здійснюється за рахунок позичальника.

31. З метою забезпечення погашення кредиту між Держмолодьжитлом та позичальником відповідно до умов кредитного договору укладається договір про іпотеку придбаного житла. Фінансування витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням зазначених договорів та оформленням права власності, здійснюється за рахунок позичальника.

У строк, визначений кредитним договором, не пізніше дня перерахування коштів кредиту (їх частини) на особистий рахунок відчужувача, укладаються наступні документи.

У разі надання кредиту на придбання житла:

договір іпотеки об'єкта кредитування з обов'язковою реєстрацією обтяження предмета іпотеки та накладенням заборони на відчуження об'єкта кредитування за рахунок позичальника, а також додатково, у разі необхідності, інший договір забезпечення, згідно з умовами кредитного договору;

між страховою компанією (акредитованою Держмолодьжитлом) та позичальником – договори добровільного страхування позичальника від нещасного випадку та страхування об'єкта кредитування на його повну вартість від ризиків випадкового знищення, пошкодження або псування вигодонабувачем, яким є Держмолодьжитло.

32. У разі смерті позичальника, його права і зобов'язання за кредитним договором та договором про іпотеку переходять до спадкоємця, що оформляється відповідними договорами.

Продовження додатка 2

33. У разі невиконання позичальником умов кредитного договору Держмолодьжитло здійснює в порядку, встановленому законодавством, передбачені кредитним договором заходи для погашення кредиту.

34. Якщо позичальник відмовляється від наданого кредиту на будь-якому етапі дії кредитного договору, цей договір розривається у порядку, визначеному цим договором. При цьому позичальникові згідно з умовами кредитного договору повертаються перший внесок та кошти, сплачені ним у рахунок погашення кредиту, крім нарахованих відсотків за користування кредитом, коштів на страхування, пені та збитків, завданих внаслідок порушення умов кредитного чи іпотечного договору.

У такому разі Держмолодьжитло відповідно до цього Порядку укладає кредитний договір з іншим кандидатом, який бере на себе зобов'язання щодо подальшого виконання умов кредитного договору, укладеного колишнім позичальником.

35. Про розірвання кредитного договору з підстав, зазначених у пункті 34 цього Порядку, Держмолодьжитло приймає рішення, яке погоджується з правлінням Держмолодьжитла та головним розпорядником бюджетних коштів.

36. Особи, які порушили вимоги цього Порядку, несуть відповідальність згідно з законодавством.

Директор Департаменту житлово-
Комунального господарства та
будівництва облдержадміністрації

Віталій ЛИТВИНЕНКО