

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

26.12.2024 № 102-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
загальною площею 74,60 кв. м, розташованого за адресою:
м. Запоріжжя, вул. Седова, 31, який обліковується на балансі
комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад
психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької
обласної ради

| Інформація про Об'єкт | |
|--|--|
| 1 | 2 |
| Назва Об'єкта | Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера "А-5": № 7 – 13,9 кв. м, № 8 – 13,8 кв. м, № 9 – 13,8 кв. м, № 17 – 14,7 кв. м, № 18 – 18,4 кв. м |
| Загальна площа Об'єкта | 74,60 кв. м |
| Місцезнаходження Об'єкта | м. Запоріжжя, вул. Седова, 31 |
| Ринкова (оціночна) вартість, грн | 347 211,00 грн (станом на 31.10.2024) |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан об'єкта задовільний, потужність електромережі складає 82,0 кВт, підключена централізована подача холодної води. В наявності лічильник холодної води. Система каналізації централізована, чавунна, пластикова. В наявності 9 електролічильників 3-х-фазних. Опалення централізоване. Є лічильник теплової енергії. Сталеві труби, батареї чавунні. |
| Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта | |
| Строк оренди Об'єкта | 1 рік |

| 1 | 2 |
|--------------------------------|--|
| Цільове призначення Об'єкта | Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який утримується за рахунок місцевого бюджету |
| Місячна орендна плата | 883,65 грн (без ПДВ)* *(згідно з пунктами 7, 8 Методики та пунктом 17 Додатку 1 до Методики) |
| Можливість суборенди | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Додаткові умови | Відсутні |

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ