



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

## Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 24.12. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 101-ор-св

**Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності

територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи звернення Департаменту інфраструктури та промисловості Запорізької обласної державної адміністрації від 14.11.2023 № 0049/01 (вхід від 20.11.2023 № 2836/01-14), від 15.08.2024 № 0374/01 (вхід від 26.08.2024 № 12888/08-54); Софіївської сільської ради Бердянського району Запорізької області від 13.09.2024 № 02-17/155 (вхід від 18.09.2024 № 14070/08-54); Управління праці та соціального захисту населення виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області від 23.10.2024 № 999 (вхід від 24.10.2024 № 16100/08-54); Токмацької міської військової адміністрації Пологівського району Запорізької області від 24.10.2024 № 01-41/364 (вхід від 25.10.2024 № 16172/08-54); Відділу культури та туризму Гуляйпільської міської ради від 30.10.2024 № 32 (вхід від 01.11.2024 № 16536/08-54); Управління соціального захисту населення Мелітопольської міської ради Запорізької області від 18.11.2024 № 01-06/375-02 (вхід від 18.11.2024 № 17441/08-21); комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги» Преображенської сільської ради Пологівського району Запорізької області від 21.11.2024 № 141 (вхід від 26.11.2024 № 17890/08-54); комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради від 22.11.2024 № 5979 (вхід від 26.11.2024 № 17891/08-54); Мелітопольської районної державної адміністрації Запорізької області від 28.11.2024 № 01-18/414 (вхід від 28.11.2024 № 18091/08-21); Василівської районної державної адміністрації Запорізької області від 28.11.2024 № 03.1-41/882 (вхід від 28.11.2024 № 18090/08-21), комунального закладу «Малобілозерська спеціалізована естетична школа-інтернат II-III ступенів «Дивосвіт» Запорізької обласної ради від 27.11.2024 № 249 (вхід від 02.12.2024 № 18233/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковуються на балансах комунальних підприємств, установ та закладів,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком.

2. Орендодавців об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, визначених частиною другою статті 4 Закону, забезпечити:

1) оприлюднення на власному вебсайті, внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні об'єкти оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС інформаційного повідомлення про передачу майна в оренду з визначенням, у разі потреби, додаткових умов оренди майна, з урахуванням Постанови № 634.

Орендодавець на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в інформаційному повідомленні, оприлюдненому в ЕТС, протягом двох робочих днів з моменту здійснення такого оприлюднення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) передачу в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, у встановленому порядку;

4) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону, Примірного договору та з урахуванням Постанови № 634.

3. Керівників комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств забезпечити:

1) визначення вартості об'єктів оренди відповідно до вимог статті 8 Закону, розміру орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області та пропорції її розподілу згідно з Методикою;

2) розробку проєктів договорів оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, відповідно до Примірного договору;

3) ухвалення рішень з питань оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (якщо орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), шляхом видання наказів:

про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, із затвердженням умов оренди майна та додаткових умов оренди майна (у разі наявності);

про відмову від укладання договору оренди майна (у випадках, передбачених чинним законодавством);

про затвердження акта щодо відмови орендаря від підписання договору оренди чи непідписання договору у встановлені строки;

про виправлення технічної помилки (описки) в інформаційному повідомленні, оприлюдненому в ЕТС;

4) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, у встановленому порядку;

5) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

4. Рекомендувати орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, забезпечити:

1) відшкодування вартості проведення оцінки об'єктів оренди балансоутримувачам цього майна, відповідно до положень статті 8 Закону;

2) після укладення договору оренди надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску.

5. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради здійснити всі необхідні дії згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, у встановленому порядку (якщо орендодавцем нерухомого майна є Запорізька обласна рада).

6. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ