

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

23.12.2024 № 99-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною
власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області,
площею 127,40 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя,
вул. Троїцька, 31, та обліковується на балансі комунального закладу
«Запорізький краєзнавчий музей» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «Б-2»: № 3 - 6,70 кв. м, № 4 - 15,8 кв. м, № 6 - 10,6 кв. м, № 8 - 17,9 кв. м, № 9 - 16,0 кв. м, № 10 - 5,0 кв. м, № 11 - 13,2 кв. м, № 12 - 3,9 кв. м, № 17 - 13,4 кв. м, № 18 - 11,7 кв. м, № 19 - 13,2 кв. м
Загальна площа	127,40 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, вул. Троїцька, 31
Включення об'єкта до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону	Розпорядження голови від 31.07.2024 № 29-ор-св
Балансова вартість	0,00 грн (станом на 30.06.2024)* * (відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передуює даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна. Якщо балансова вартість об'єкта оренди дорівнює нулю або відсутня, переоцінка такого об'єкта не проводиться)

Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан нерухомого майна задовільний. Електропотужність 8500 кВт. Наявні системи електропостачання, водопостачання, водовідведення, теплопостачання, вентиляційної та пожежної сигналізації
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення бюджетного закладу, який фінансується за рахунок коштів обласного бюджету
Орендна плата (річна)	1,00 грн (без ПДВ)* * (відповідно до пункту 14 Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ