

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

23.12.2024 № 99-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 9,0 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 10-а, та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт оренди	
1	2
Назва Об'єкта оренди	Нежитлове приміщення № 332 другого поверху будівлі літера «А-2, А ¹ -2, А ² -3»
Загальна площа	9,0 кв. м
Місцезнаходження	м. Запоріжжя, Орхівське шосе, 10-а
Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону	Розпорядження голови від 23.08.2024 № 42-ор-св
Балансова вартість	4 075,86 грн (станом на 30.06.2024)* *(відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна)
Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Електропотужність 884,45 кВт. Наявні системи електропостачання, водопостачання, водовідведення, опалення. В наявності лічильники холодної води, теплової енергії та електропостачання

1	2
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди	1 рік
Цільове призначення	Розміщення комунального закладу охорони здоров'я, який утримується за рахунок місцевого бюджету
Орендна плата (місячна)	10,19 грн (без ПДВ)* * (відповідно до пунктів 7, 8 Методики та пункту 13 Додатка 1 до Методики)
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ