

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

23.12.2024 № 99-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ

передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, площею 72,90 кв. м, розташований за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-а, та обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради

| Інформація про Об'єкт оренди | |
|--|---|
| 1 | 2 |
| Назва Об'єкта оренди | Нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «А-2, А ¹ -2, А ² -3»: № 18 - 21,0 кв. м, № 19 - 5,30 кв. м, № 20 - 9,5 кв. м, № 21 - 12,7 кв. м, № 22 - 1,1 кв. м, № 25 - 1,0 кв. м, № 26 - 2,5 кв. м, № 27 - 8,9 кв. м, № 28 - 10,9 кв. м |
| Загальна площа | 72,90 кв. м |
| Місцезнаходження | м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-а |
| Включення майна до переліку об'єктів, щодо яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону | Розпорядження голови від 31.07.2024 № 29-ор-св |
| Балансова вартість | 3 238,74 грн (станом на 31.07.2022)* *(відповідно до абзаців 4, 5 пункту 6 Постанови № 634 вартістю об'єкта оренди є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті подання заяви про оренду державного чи комунального майна) |

| 1 | 2 |
|---|---|
| Технічний стан, потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан нерухомого майна задовільний. Наявні системи електропостачання, централізованого водопостачання, водовідведення, опалення. В наявності лічильники холодної води, електропостачання, теплової енергії |
| Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта оренди | |
| Строк оренди | 1 рік |
| Цільове призначення | Розміщення державної бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна |
| Орендна плата (річна) | 1,00 грн (без ПДВ)* * (відповідно до пункту 2 розпорядження голови від 31.07.2024 № 29-ор-св) |
| Можливість суборенди | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Додаткові умови | Відсутні |

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ