

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

12.12.2024 № 92-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 2,00 кв. м,
розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10, який
обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства
«Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта	Частина нежитлового приміщення № 303 – 1,0 кв. м, частина нежитлового приміщення № 522 – 1,0 кв. м другого поверху будівлі літера «К-9»
Загальна площа Об'єкта	2,00 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10
Первісна балансова вартість	16 695,42 грн
Залишкова балансова вартість	15 542,08 грн (станом на 30.09.2024)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі - 2,5 кВт. Наявність комунікацій: опалення, холодне водопостачання та водовідведення (в будівлі)
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	1 рік
Цільове призначення Об'єкта	Частина нежитлового приміщення № 303 (1,0 кв. м) – розміщення платіжного термінала, частина нежитлового приміщення № 522 (1,0 кв. м) – розміщення банкомата
Стартова орендна плата місячна	155,42 грн (без ПДВ)

1	2
Розрахунок стартової орендної плати	1 % балансової залишкової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	1,55 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ