

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

05.12.2024 № 91-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
**передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних**  
**громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 17,00 кв. м,**  
**розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, який**  
**обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя»**  
**Запорізької обласної ради**

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта	Нежитлові приміщення другого поверху будівлі літера «А-5»: № 101, частина коридору № 96
Загальна площа Об'єкта	17,00 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152
Первісна балансова вартість	35 569,95 грн
Залишкова балансова вартість	27 389,38 грн (станом на 31.10.2024)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан об'єкта оренди задовільний. Комунікаціями об'єкт забезпечений
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення офісного приміщення

1	2
Стартова орендна плата місячна	273,89 грн (без ПДВ)
Розрахунок стартової орендної плати	1 % залишкової балансової вартості Об'єкта (відповідно до п. 52 Порядку)
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	2,74 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ