



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 18.11. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 996

Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Реставрація житлового будинку по пр. Соборний/вул. Сталеварів № 151/11 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» (корегування)

Керуючись статтями 6, 13 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами та доповненнями, враховуючи лист Запорізької міської ради від 18.11.2024 № 02/03.3-21/03158 та на підставі позитивного експертного звіту товариства з обмеженою відповідальністю «Експерт проект груп» від 18.12.2023 № 453-12-23/КП,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити проєктно-кошторисну документацію по об'єкту «Реставрація житлового будинку по пр. Соборний/вул. Сталеварів № 151/11 з відновленням несучих конструкцій після потрапляння боєприпасів в м. Запоріжжя» (корегування) з наступними техніко-економічними показниками:

- 1) Характер будови – реставрація;
- 2) Ступінь вогнестійкості будівлі – II;
- 3) Потужність об'єкта:
 - площа забудови 3946,0 кв. м;
 - площа ділянки – 1,2225 га;
 - площа озеленення – 854,24 кв. м;
 - площа твердого покриття – 5893,65 кв. м;
 - загальна житлова площа квартир – 10662 кв. м;
 - загальна площа будівлі – 15619 кв. м;
 - площа ремонту покрівлі – 3731,7 кв. м;

площа вбудованих нежитлових приміщень – 3268,0 кв. м;

опалювальна площа – 13942,0 кв. м;

опалювальний будівельний об'єм – 67646,0 куб. м;

загальний будівельний об'єм – 67646,0 куб. м;

будівельний об'єм нижче відмітки 0.000 – 7271,0 куб. м;

будівельний об'єм вище відмітки 0.000 – 60375,0 куб. м;

4) Показники річних витрат ресурсів:

електрична енергія – 384 тис. кВт/год;

вода – 19,2 тис. куб. м;

теплова енергія – 1,059 Гкал;

5) Тривалість будівництва – 31,5 місяців, у тому числі:

1 черга – 14,0 місяців;

2 черга – 6,0 місяців;

3 черга – 11,5 місяців;

6) Тривалість експлуатації (розрахунковий строк експлуатації) – 100 років;

7) Поверховість:

кількість поверхів – 5; 4;

кількість підземних поверхів – 1;

цокольний поверх – 1;

8) Загальна кількість квартир – 160, у тому числі:

12 квартир, що відновлюються – 1 черга;

33 квартир, що підлягають ремонту – 2 черга;

9) Загальна кошторисна вартість – 359 244,906 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 280 968,094 тис. грн;

інші витрати – 78 276,812 тис. грн, у тому числі по чергам:

1 черга будівництва - кошторисна вартість – 183 603,961 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 140 221,686 тис. грн;

інші витрати – 43 382,275 тис. грн;

2 черга будівництва - кошторисна вартість – 67 174,023 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 54 223,690 тис. грн;

інші витрати – 12 950,333 тис. грн;

3 черга будівництва - кошторисна вартість – 108 466,922 тис. грн, у тому числі:

будівельні роботи – 86 522,718 тис. грн;

інші витрати – 21 944,204 тис. грн.

Генеральний проєктувальник – фізична особа - підприємець Тарас Коновал. Головний архітектор проєкту Сергій Казарянець.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ