



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 30.10. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 74-ор-св

Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Керуючись Законами України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, затверджений

головою обласної державної адміністрації, начальником обласної військової адміністрації від 01.08.2024, рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)» (далі – Рішення № 74), враховуючи звернення АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК» від 28.06.2024 № Е.01.0.0.0/АТМ2389 (вхід. від 01.07.2024 № 09548/08-54); комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 07.10.2024 № 10879 (вхід. від 08.10.2024 № 15206/08-54); фізичної особи-підприємця Нефьодової О.А. від 24.09.2024 б/н (вхід. від 27.09.2024 № 14685/08-54), від 24.09.2024 б/н (вхід. від 25.09.2024 № 14502/08-54); комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 30.09.2024 № 259 (вхід. від 30.09.2024 № 14685/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансах комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), згідно з додатком 1.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради здійснити всі необхідні дії щодо передачі в оренду на аукціонах об'єктів, включених до Переліку першого типу, у встановленому порядку, а саме:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні об'єкти оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку першого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду з визначенням, у разі потреби, додаткових умов оренди майна.

Орендодавець на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, протягом двох робочих днів з моменту здійснення такого оприлюднення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) проведення аукціонів на право оренди майна, включеного до Переліку першого типу, у встановленому порядку.

Встановити, що аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше, ніж через 20 календарних днів, але не пізніше, ніж через 35 календарних днів після публікації відповідним орендодавцем в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;

4) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

3. Керівників комунальних підприємств, установ та закладів забезпечити:

1) визначення балансової, ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди, їх переоцінку відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру стартової орендної плати об'єктів оренди відповідно до пункту 52 Порядку для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону;

3) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45, щодо передачі в оренду зазначених у Переліку першого типу об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області;

4) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

4. Рекомендувати орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, відшкодувати вартість проведення оцінки об'єктів оренди балансоутримувачам цього майна у разі здійснення ними переоцінки таких об'єктів, враховуючи положення статті 8 Закону.

5. Виключити з Переліку першого типу об'єкт, до якого було прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно з додатком 2.

6. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ