

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови обласної
державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

22.10.2024 № 862

ПОЛОЖЕННЯ
про Департамент житлово-комунального господарства та будівництва
Запорізької обласної державної адміністрації

1. Департамент житлово-комунального господарства та будівництва Запорізької обласної державної адміністрації (далі – Департамент) є структурним підрозділом Запорізької обласної державної адміністрації (далі - облдержадміністрація), що утворюється головою облдержадміністрації, входить до її складу і в межах Запорізької області забезпечує виконання покладених на Департамент завдань. Департамент підпорядкований голові облдержадміністрації та підзвітний і підконтрольний Міністерству розвитку громад та територій України, Міністерству енергетики України (далі - профільні міністерства), Державному агентству з енергоефективності та енергозбереження України.

Скорочена назва Департаменту: Департамент ЖКГ та будівництва Запорізької облдержадміністрації.

Адреса розташування: 69107, м. Запоріжжя, проспект Соборний, буд. 164.

Код ЄДРПОУ: 33836176.

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами профільних міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, розпорядженнями голови облдержадміністрації, рішеннями обласної ради, а також цим Положенням та іншими нормативно-правовими актами.

3. Основними завданнями Департаменту є:

1) забезпечення на території області реалізації державної політики у галузі житлово-комунального господарства (у тому числі у сфері питної води та питного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, енергоефективності та енергозбереження, тарифоутворення і розрахунків за житлово-комунальні послуги), житлової політики, благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, поховання, а також у сфері будівництва, розвитку соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури, інженерного захисту територій, будіндустрії та промисловості будівельних матеріалів, підвищення енергоефективності у будівництві на території області;

2) забезпечення реалізації державної політики, у тому числі інвестиційної та інноваційної, у галузі дорожнього господарства, у тому числі функції головного розпорядника коштів на утримання та розвиток автомобільних доріг та дорожньої інфраструктури;

3) забезпечення реалізації державної політики у паливно-енергетичному комплексі (за винятком сфери функціонування ринків нафти та нафтопродуктів) та у сфері енергозбереження, у тому числі здійснення організаційних заходів щодо ефективності діяльності підприємств паливно-енергетичного комплексу та підвищення енергоефективності;

4) координація роботи державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області»;

5) забезпечення, в межах своїх повноважень, додержання вимог нормативно-правових актів;

6) організація виконання державних програм, розроблення і реалізація регіональних програм розвитку житлово-комунального господарства, дорожнього господарства, подання пропозицій до проєктів регіональних програм;

7) сприяння органам місцевого самоврядування у вирішенні питань організації обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства.

4. Департамент відповідно до покладених на нього завдань:

1) спрямовує і контролює роботу відповідних структурних підрозділів районних державних адміністрацій;

2) розглядає, в установленому чинним законодавством порядку, звернення громадян, опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів відповідних місцевих рад;

3) забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів;

4) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

5) забезпечує, у межах своїх повноважень, реалізацію державної політики стосовно захисту інформації з обмеженим доступом;

6) забезпечує, у межах своїх повноважень, виконання завдань мобілізаційної підготовки та цивільного захисту населення;

7) розробляє проєкти розпоряджень голови облдержадміністрації з питань реалізації галузевих повноважень;

8) готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами інформаційні та аналітичні матеріали для подання голові облдержадміністрації;

9) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

10) організовує проведення консультацій з громадськістю з актуальних питань формування та реалізації державної політики на регіональному рівні відповідно до компетенції;

11) у сфері житлової політики та надання житлово-комунальних послуг: забезпечує дотримання вимог чинного законодавства у цій сфері;

розробляє і реалізує регіональні програми, бере участь у розробленні, реалізації та фінансуванні державних програм у цій сфері;

взаємодіє з органами місцевого самоврядування з питань надання житлово-комунальних послуг у межах своїх повноважень;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення контролю тарифів на житлово-комунальні послуги та моніторингу стану розрахунків за них;

проводить аналіз рівня і динаміки тарифів та їх складових на житлово-комунальні послуги;

надає роз'яснення з питань формування тарифів житлово-комунальних послуг та проведення перерахунків розміру плати за надання цих послуг та з інших питань, що належать до компетенції структурного підрозділу;

реалізує державну політику з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків, житлового фонду соціального призначення;

розглядає питання спільно з органами місцевого самоврядування щодо передачі у комунальну власність з наступним здійсненням приватизації державного житлового фонду, який знаходиться у повному господарському віданні або оперативному управлінні державних підприємств, організацій та установ;

бере участь у роботі комісій із забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків для досудового вирішення спорів;

забезпечує реалізацію повноважень обласної державної адміністрації щодо здійснення контролю за виконанням місцевих програм реконструкції, заміни житлового фонду;

здійснює заходи щодо ведення, в установленому чинним законодавством порядку, єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов;

12) у сфері теплопостачання:

розробляє і реалізує обласні програми та бере участь у розробленні і реалізації державних цільових програм у цій сфері;

здійснює аналіз стану сфери теплопостачання;

організовує контроль за здійсненням заходів, спрямованих на забезпечення сталої роботи об'єктів житлово-комунального господарства в осінньо-зимовий період, а також в умовах виникнення стихійного лиха, аварій, катастроф і ліквідації їх наслідків, здійснює моніторинг підготовки об'єктів житлового господарства до роботи в осінньо-зимовий період;

погоджує діяльність у сфері теплопостачання з органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства;

забезпечує виконання правил і норм у сфері теплопостачання;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення контролю за забезпеченням споживачів міст та інших населених пунктів тепловою енергією;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з виробництва теплової енергії

(крім діяльності з виробництва теплової енергії на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях і когенераційних установках та установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії), виробництва теплової енергії на установках з використанням нетрадиційних або поновлюваних джерел енергії, транспортування її магістральними та місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії, в обсягах, що не перевищують рівень, який встановлюється умовами та правилами провадження ліцензійної діяльності (ліцензійними умовами);

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації в частині погодження підприємствам тепlopостачання норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів;

13) у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення:

розробляє і реалізує місцеві програми у сфері питної води, питного водопостачання та водовідведення, бере участь у розробленні і реалізації державних та регіональних програм у цій сфері;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення контролю за виконанням установлених у цій сфері правил і норм;

порушує питання щодо прийняття рішення про обмеження, тимчасову заборону (зупинення) діяльності підприємств, установ, організацій у разі порушення ними вимог законодавства у сфері питної води та питного водопостачання;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо виконання правил і норм користування системами питного водопостачання, дотримання режиму зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, санітарно-захисних зон об'єктів централізованого водовідведення;

здійснює аналіз стану сфери питної води, питного водопостачання та водовідведення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо дотримання правил користування водозабірними спорудами, призначеними для задоволення потреб споживачів у питній воді, обмеження або заборони використання питної води для промислових потреб, відповідальності за належне забезпечення жителів міст, інших населених пунктів питною водою, кількість та якість якої повинні відповідати нормативним вимогам, відповідальності за належне забезпечення населення системами водовідведення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації в частині розробки та реалізації проєктів зон санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання, санітарно-захисних зон об'єктів централізованого водовідведення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо ліцензування господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації в частині погодження підприємствам водопровідно-каналізаційного господарства норм питомих витрат паливно-енергетичних ресурсів;

14) у сферах благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, галузі поховання:

бере участь у розробленні та виконанні державних і регіональних програм благоустрою населених пунктів;

інформує населення про здійснення заходів з благоустрою населених пунктів;

здійснює аналіз стану сфер благоустрою населених пунктів, поводження з побутовими відходами, поховання;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення державного контролю за дотриманням законодавства у сфері благоустрою території населених пунктів;

надає пропозиції щодо забезпечення розробки схем санітарного очищення в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо здійснення на відповідній території державного контролю за дотриманням санітарних правил, державних стандартів, інших нормативних документів у сфері благоустрою;

організовує та координує діяльність громадських інспекторів у сфері благоустрою населених пунктів;

15) у сфері енергозбереження:

розробляє і реалізує регіональні програми, бере участь у розробленні, реалізації та фінансуванні державних програм у цій сфері;

вживає заходів щодо поліпшення роботи з енергозбереження на підприємствах галузі, оснащення об'єктів житлово-комунального господарства та наявного житлового фонду засобами обліку води та теплової енергії згідно з загальнодержавними та регіональними програмами;

розробляє пропозиції щодо проведення енергетичних обстежень, розроблення проектів з енергозбереження, здійснення енергозберігаючих заходів з метою зменшення енергоспоживання бюджетними установами та організаціями області;

готує пропозиції щодо використання коштів, передбачених у бюджеті на реалізацію енергозберігаючих проектів;

бере участь у здійсненні заходів щодо залучення інвестицій та міжнародної технічної допомоги, спрямованих на розвиток сфери енергозбереження;

16) у галузі будівництва:

бере участь у реалізації державних і бюджетних програм з питань: будівництва, зокрема розгортання будівництва доступного житла, молодіжного житлового будівництва, пільгового кредитування індивідуальних сільських забудовників, будівництва житла для окремих категорій громадян, реалізації

проектів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури (у разі визначення Департаменту розпорядником коштів за програмою);

розробляє проекти комплексних регіональних програм будівництва, у тому числі житлової, соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури;

здійснює моніторинг введених в експлуатацію соціальнозначущих та незавершених будівництвом об'єктів;

бере участь у розгляді питань, пов'язаних із виникненням надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру;

здійснює моніторинг проектування та будівництва об'єктів у рамках реалізації проектів державного значення;

бере участь у реалізації заходів щодо енерго- та ресурсозбереження, запровадження нових нормативних вимог з енергозбереження, контрольних показників теплового захисту та енергопаспортизації будівель, впровадження екологічно безпечних технологій;

бере участь у розробленні та організації реалізації заходів із забезпечення економії паливно-енергетичних ресурсів при проектуванні, будівництві та реконструкції будинків і споруд;

бере участь у підготовці пропозицій щодо стимулювання розвитку вітчизняного виробництва сучасних та ефективних будівельних матеріалів та виробів будівельного призначення;

бере участь у розробленні пропозицій щодо посилення інноваційної складової при здійсненні проектування та будівництва об'єктів промисловості та інженерно-транспортної інфраструктури;

здійснює моніторинг розвитку індустрії будівельних матеріалів;

бере участь у складанні переліків об'єктів, які фінансуються за рахунок державних капітальних вкладень, передбачених у державному та місцевому бюджетах для відповідної території;

розробляє на основі пропозицій структурних підрозділів облдержадміністрації поточні перспективні програми капітального будівництва у межах Запорізької області, в межах компетенції забезпечує складання переліків проектів будов, титульних списків будов, проектно-вишукувальних робіт тощо;

17) у паливно-енергетичному комплексі:

розробляє і реалізує регіональні програми, бере участь у розробленні, реалізації та фінансуванні державних програм у цій сфері;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо видачі ліцензії на виробництво теплової енергії на установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо прийняття відповідних розпоряджень голови облдержадміністрації з питань видачі, переоформлення та анулювання ліцензії на виробництво теплової енергії на установках з використанням нетрадиційних або поновлювальних джерел енергії;

розробляє пропозиції щодо перспективного розвитку паливно-енергетичного комплексу області, у першу чергу за рахунок наявних місцевих видів палива та відновлювальних джерел енергії;

сприяє впровадженню нових технологій у паливно-енергетичному комплексі;

бере участь у здійсненні заходів щодо залучення інвестицій та міжнародної технічної допомоги, спрямованих на розвиток паливно-енергетичного комплексу;

бере участь у погодженні загальнопромислових норм питомих витрат палива, теплової та електричної енергії підприємств, установ та організацій;

погоджує проекти інвестиційних програм та планів розвитку підприємств паливно-енергетичного комплексу, розрахункових балансів споживання електричної енергії та потужності, графіків обмежень та аварійних відключень споживачів електричної енергії та потужності для енергопостачальних компаній області, графіка резервних видів палива промислових підприємств;

бере участь у формуванні та погодженні переліку споживачів та їх обладнання, для якого має бути встановлена екологічна броня на електропостачання;

погоджує довідки з надходження та реалізації скрапленого газу для спеціалізованих підприємств області;

здійснює аналіз стану розрахунків за спожиті енергоносії споживачів області та вживає необхідних заходів щодо зменшення їх заборгованості;

18) у галузі дорожнього господарства:

розробляє і реалізує регіональні програми, бере участь у розробленні, реалізації та фінансуванні державних програм у цій сфері;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо управління автомобільними дорогами загального користування місцевого значення;

розробляє пропозиції щодо напрямів використання коштів, передбачених у бюджеті на покращення, розвиток та утримання доріг загального користування місцевого значення;

бере участь у розробці нормативно-правових актів у сфері дорожнього господарства, у законодавчо визначених випадках;

бере участь в обмеженні (забороні) руху транспортних засобів по автомобільних дорогах загального користування місцевого значення у передбачених законодавством випадках;

здійснює облік автомобільних доріг загального користування місцевого значення;

здійснює аналіз стану автомобільних доріг загального користування місцевого значення та рівня безпеки дорожнього руху, розробляє заходи щодо поліпшення стану доріг та підвищення рівня безпеки руху;

здійснює контроль за дотриманням правил користування автомобільними дорогами загального користування місцевого значення;

забезпечує реалізацію повноважень облдержадміністрації щодо видачі дозволів на розміщення зовнішньої реклами поза межами населених пунктів Запорізької області;

19) виконує інші функції, передбачені чинним законодавством.

5. Департамент має право:

1) одержувати в установленому чинним законодавством порядку від інших структурних підрозділів облдержадміністрації, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, незалежно від форми власності, та їх посадових осіб інформацію, документи і матеріали, необхідні для виконання покладених на нього завдань;

2) залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів облдержадміністрації, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою) до розгляду питань, які належать до його компетенції;

3) вносити, в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи облдержадміністрації у відповідній галузі;

4) користуватися, в установленому порядку, інформаційними базами органів виконавчої бази, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами;

5) скликати наради, проводити семінари та конференції з питань, які належать до його компетенції;

6) виступати замовником науково-дослідницьких робіт у сфері житлово-комунального господарства, проектування, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житлово-комунального господарства.

6. Департамент для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів взаємодіє з іншими структурними підрозділами обласної державної адміністрації, місцевими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, а також з підприємствами, установами та організаціями, об'єднаннями громадян, громадянами.

7. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади головою облдержадміністрації згідно з законодавством про державну службу за погодженням із профільними міністерствами та Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України.

8. Директор Департаменту:

1) здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед головою облдержадміністрації за організацію та

результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці в Департаменті;

2) подає на затвердження голові облдержадміністрації Положення про Департамент;

3) затверджує структуру Департаменту, Положення про структурні підрозділи в Департаменті, посадові інструкції та розподіляє обов'язки між працівниками;

4) планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи облдержадміністрації;

5) вживає заходів щодо удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту;

6) звітує перед головою облдержадміністрації про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи;

7) може входити до складу колегії облдержадміністрації;

8) вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях колегії питань, що належать до компетенції Департаменту та розробляє проєкти відповідних рішень;

9) може брати участь у засіданнях органів місцевого самоврядування;

10) представляє інтереси Департаменту у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами облдержадміністрації, з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями – за дорученням керівництва облдержадміністрації;

11) видає, у межах своїх повноважень, накази, організовує і контролює їх виконання, якщо накази нормативно-правового характеру, які зачіпають права, свободи і законні інтереси та стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в територіальному органі Міністерства юстиції України відповідно до чинного законодавства;

12) подає на затвердження голові облдержадміністрації проєкти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників;

13) розпоряджається коштами у межах затвердженого кошторису Департаменту;

14) укладає договори, видає довіреності;

15) здійснює добір кадрів;

16) організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту;

17) призначає на посаду та звільняє з посади працівників Департаменту, які є державними службовцями у порядку, передбаченому законодавством про державну службу;

18) присвоює ранги, установлює надбавки за вислугу років, заохочує та притягає до дисциплінарної відповідальності державних службовців Департаменту;

19) приймає на роботу та звільняє з роботи у порядку, передбаченому законодавством про працю, працівників Департаменту, які не є державними службовцями, заохочує та притягує їх до дисциплінарної відповідальності;

20) погоджує призначення на посаду і звільнення з посади начальників відділів (завідувачів секторів) житлово-комунального господарства райдержадміністрацій області;

21) проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту;

22) забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та виконавської дисципліни;

23) здійснює інші повноваження, визначені чинним законодавством.

9. Директор Департаменту здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби в Департаменті.

10. Накази директора Департаменту, що суперечать Конституції та законам України, актам Президента України, Кабінету Міністрів України, міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, можуть бути скасовані головою облдержадміністрації, відповідним міністерством або у судовому порядку.

11. Директор Департаменту має заступника директора Департаменту та заступників директора департаменту – начальників управлінь Департаменту відповідного напрямку, яких він призначає на посаду та звільняє з посади відповідно до законодавства про державну службу.

12. У разі відсутності директора Департаменту (відрадження, відпустки, тимчасова непрацездатність тощо) його обов'язки виконує заступник директора Департаменту, або один із заступників директора департаменту – начальників управлінь Департаменту за погодженням з головою облдержадміністрації згідно з наказом Департаменту.

У разі відсутності заступників директора департаменту – начальників управлінь Департаменту обов'язки директора Департаменту виконує начальник управління або заступник начальника управління – начальник відділу управління Департаменту за погодженням з головою облдержадміністрації згідно з наказом Департаменту.

13. У разі вакансії посади директора Департаменту його обов'язки виконує заступник директора Департаменту або один із заступників директора департаменту – начальників управлінь Департаменту або інший державний

службовець департаменту згідно з розпорядженням голови облдержадміністрації.

14. На посаду директора Департаменту, заступника директора Департаменту та заступників директора департаменту – начальників управлінь Департаменту призначаються повнолітні громадяни України, яким присвоєно ступінь вищої освіти не нижче магістра і досвідом роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років та які володіють державною мовою відповідно до рівня, визначеного Національною комісією зі стандартів державної мови.

У разі коли особа, яка претендує на зайняття посади, здобула вищу освіту за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста (повну вищу освіту) відповідно до підпункту 2 пункту 2 розділу XV (Прикінцеві та перехідні положення) Закону України «Про вищу освіту», така освіта прирівнюється до вищої освіти ступеня магістра.

15. Департамент утримується за рахунок коштів Державного бюджету та є неприбутковою організацією.

Граничну чисельність, фонд оплати праці працівників Департаменту та видатки на їх утримання визначає голова облдержадміністрації в межах виділених асигнувань.

16. Кошторис видатків, штатний розпис Департаменту затверджується головою облдержадміністрації.

17. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державного казначейства, печатку з зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

18. Рішення про припинення (ліквідація, злиття, поділ, приєднання або перетворення) Департаменту як юридичної особи публічного права приймається головою обласної державної адміністрації або за рішенням суду відповідно до вимог чинного законодавства.

Директор Департаменту
житлово-комунального
господарства та будівництва
облдержадміністрації

Віталій ЛИТВИНЕНКО