



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

## **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 10.10. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 828

**Про затвердження проєктної документації по об'єкту «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м. Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання» (коригування)**

Керуючись статтями 6, 13, 18 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтею 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.2011 № 560 «Про затвердження Порядку затвердження проєктів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України», зі змінами,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Затвердити проєктну документацію за робочим проєктом «Капітальний ремонт житлового будинку по пр. Соборний, 44 в м. Запоріжжі з відновленням несучих конструкцій пошкоджених внаслідок ракетного попадання» (коригування) з наступними техніко-економічними показниками:

- 1) Вид будівництва – капітальний ремонт;
- 2) Клас відповідальності об'єкта – СС2;
- 3) Ступінь вогнестійкості будинку – II;
- 4) Площа ділянки – 3712 кв. м;
- 5) Площа забудови – 1731 кв. м;
- 6) Поверховість будівлі – 5 поверхів;
- 7) Загальна площа будівлі – 7076,922 кв. м;
- 8) Житлова площа приміщень – 3101,83 кв. м;
- 9) Комерційна площа – 1389,64 кв. м;
- 10) Корисна площа будівлі – 5007,17 кв. м:  
надземна частина – 5007,17 кв. м;
- 11) Будівельний об'єм будівлі – 33356,6 куб. м:

- надземна частина – 29291,0 куб. м;  
підземна частина – 4065,6 куб. м;
- 12) Площа перекриття, яка підлягає утепленню – 2200 кв. м;
  - 13) Площа покрівлі, яка підлягає капітальному ремонту – 2230 кв. м;
  - 14) Площа стін, яка підлягає утепленню – 3630 кв. м;
  - 15) Площа благоустрою – 2986,21 кв. м;
  - 16) Електроенергія – 384 тис. кВт год.;
  - 17) Теплова енергія – 0,496130 Гкал;
  - 18) Потреба в умовному паливі – 0,15 тис. т;
  - 19) Водопостачання холодної води – 18,47 тис. куб. м/рік;
  - 20) Тривалість будівництва – 6 місяців;
  - 21) Загальна кошторисна вартість будівництва в поточних цінах станом на 01.10.2024 – 169132,189 тис. грн, у тому числі:
    - будівельні роботи – 132149,269 тис. грн;
    - устаткування, меблі, інвентар – 662,329 тис. грн;
    - інші витрати – 36320,591 тис. грн;
  - 22) Зворотні суми – 68,050 тис. грн;
  - 23) З яких виконано робіт та понесено витрат на суму - 1931,881 тис. грн, у тому числі:
    - будівельні роботи – 1557,220 тис. грн;
    - устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн;
    - інші витрати – 374,661 тис. грн;
  - 24) Зворотні суми – 97,37177 тис. грн.

2. Департамент житлово-комунального господарства та будівництва облдержадміністрації поінформувати Міністерство розвитку громад та територій України про затвердження проєктної документації, зазначеної у пункті 1 цього розпорядження протягом п'яти робочих днів з дати затвердження.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ