



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 09.09. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 51-ор-св

**Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ LLE001-UA-20240808-15282**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 05.06.2024 № 9-ор-св «Про затвердження умов та додаткових умов передачі в оренду на аукціоні об'єкта, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152», рішеннями

Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), від 07.10.2021 № 76 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20240808-15282, що сформований в електронній торговій системі (далі – ЕТС) 27.08.2024 о 20:00:01, який має статус «Аукціон відбувся/Один учасник», що додається.

2. Визнати переможцем електронного аукціону № LLE001-UA-20240808-15282 фізичну особу-підприємця Новак О. О. у зв'язку з поданням для участі в аукціоні її заяви як одного учасника.

3. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради відповідно до Порядку забезпечити:

1) укладання договору оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 12,20 кв. м, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради (далі – Договір оренди), та розташоване за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152, з фізичною особою-підприємцем Новак О. О., та підписання акта приймання-передачі;

2) публікацію в ЕТС Договору оренди після його підписання сторонами.

4. Керівника комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Балансоутримувача та підписання акта приймання-передачі;

2) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень

орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного в пункті 2 цього розпорядження;

3) контроль за виконанням орендарем істотних умов Договору оренди.

5. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Новак О. О., відповідно до Порядку, забезпечити:

1) укладання Договору оренди як Орендаря та підписання акта приймання-передачі;

2) сплату до укладення Договору оренди або в день підписання такого договору:

авансового внеску в розмірі однієї місячної орендної плати, для зарахування цієї сплати в рахунок за перший місяць оренди, – до обласного бюджету та на розрахунковий рахунок Балансоутримувача в пропорціях, визначених умовами Договору оренди;

забезпечувального депозиту в розмірі однієї місячної орендної плати, з метою виконання зобов'язань, – на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

3) виконання умов Договору оренди.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ