

Додаток

до розпорядження голови
обласної державної адміністрації,
начальника обласної військової
адміністрації

23.08.2024 № 43-ор-св

УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ
передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 15,00 кв. м,
розташованого за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, який
обліковується на балансі Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта	Частина нежитлового приміщення № 264 першого поверху будівлі літера «А-8, А ¹ -3»
Загальна площа Об'єкта	15,00 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164
Первісна балансова вартість	1 036 584,30 грн
Залишкова балансова вартість	0,00 грн (станом на 31.07.2024)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі - 1,5 кВт. Наявність комунікацій - в наявності: опалення, холодне і гаряче водопостачання та водовідведення (за межами приміщень)
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення технічних засобів операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення
Стартова орендна плата місячна	15,00 грн (без ПДВ)

1	2
Розрахунок стартової орендної плати	Відповідно до пункту 7 Постанови № 634 на період воєнного стану в зв'язку з тим що, залишкова балансова вартість об'єкта оренди є меншою, ніж 10 % його первісної балансової вартості, для розрахунку стартової орендної плати переоцінка не здійснюється, стартова орендна плата становить 1 гривня за 1 кв. метр
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	0,15 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного
забезпечення діяльності ради
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ