



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 19.08. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 41-ор-св

Про заміну сторони (балансоутримувача) в договорах оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 06.05.2024 № 262 «Про

припинення комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», від 06.05.2024 № 264 «Про припинення комунального некомерційного підприємства «Обласний медичний центр серцево-судинних захворювань» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», від 08.05.2024 № 269 «Про створення комісії з припинення комунального некомерційного підприємства «Обласний медичний центр серцево-судинних захворювань» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», зі змінами, від 08.05.2024 № 270 «Про створення комісії з припинення комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», зі змінами, від 01.08.2024 № 31-ор-св «Про закріплення на праві оперативного управління нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вул. Культурна, буд. 177-А, за комунальним некомерційним підприємством «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», від 01.08.2024 № 32-ор-св «Про закріплення на праві оперативного управління нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, розташованого за адресою: Запорізька область, місто Запоріжжя, вул. Перемоги, буд. 78, за комунальним некомерційним підприємством «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради», передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, затверджений головою обласної державної адміністрації, начальником обласної військової адміністрації 01.08.2024, передавальний акт балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів комунального некомерційного підприємства «Обласний медичний центр серцево-судинних захворювань» Запорізької обласної ради до правонаступника комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, затверджений головою обласної державної адміністрації, начальником обласної військової адміністрації 01.08.2024, витяги з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію іншого речового права (права оперативного управління) від 06.08.2024 № 389825830 (дата державної реєстрації – 01.08.2024, номер запису про інше речове право 56154063, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 136287923101, адреса:

Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Культурна, 177а); від 06.08.2024 № 389733865 (дата державної реєстрації – 01.08.2024, номер запису про інше речове право 56145375, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 115822123101, адреса: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 78); від 07.08.2024 № 390020281 (дата державної реєстрації – 01.08.2024, номер запису про інше речове право 56173231, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 76224423101, адреса: Запорізька область, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 78), з метою ефективного управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансах комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств, врегулювання договірних відносин,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Встановити, що права і обов'язки балансоутримувача за договорами оренди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковувалось на балансах комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради та комунального некомерційного підприємства «Обласний медичний центр серцево-судинних захворювань» Запорізької обласної ради, яке розташоване за адресами: м. Запоріжжя, вул. Культурна, 177а, вул. Перемоги, 78 (далі – Договори оренди), зберігають чинність для нового балансоутримувача – комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, у зв'язку з переходом права оперативного управління цим майном.

2. Керівника комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) складення актів про заміну сторони балансоутримувача у Договорах оренди (далі – Акти про заміну сторони), керуючись формою, розробленою Фондом державного майна України, оприлюдненою на його офіційному вебсайті;

2) підписання Актів про заміну сторони, разом із головами комісій з припинення комунального некомерційного підприємства «Запорізький регіональний протипухлинний центр» Запорізької обласної ради та комунального некомерційного підприємства «Обласний медичний центр серцево-судинних захворювань» Запорізької обласної ради шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради, як попередній та новий балансоутримувачі, у чотирьох оригінальних примірниках: для орендодавця – обласної ради, орендарів, попереднього та нового балансоутримувачів, по кожному Договору оренди;

3) надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради по одному примірнику Актів про заміну сторони по кожному Договору оренди;

- 4) контроль за виконанням орендарями істотних умов Договорів оренди;
- 5) надання щомісячно до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендарів.

3. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій щодо:

1) укладення від імені Запорізької обласної ради як орендодавця договорів про внесення змін до Договорів оренди на підставі Актів про заміну сторони;

2) здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договорів про внесення змін до Договорів оренди за рахунок коштів, передбачених на утримання виконавчого апарату Запорізької обласної ради, якщо обов'язкове посвідчення та державна реєстрація передбачені чинним законодавством України;

3) опублікування Актів про заміну сторони та договорів про внесення змін до Договорів оренди в електронній торговій системі (далі – ЕТС) протягом п'яти робочих днів від дати їх підписання. Балансоутримувач за Договорами оренди вважається заміненним з моменту опублікування таких документів в ЕТС.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ