

СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ
Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради
(найменування підприємства)

на 2024-2026 роки
Стратегічні цілі та завдання

№	Пріоритет	Стратегічна ціль	2024 рік			
			Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовані терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Скління фасадів будівлі	Зменшення температурних витрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Скління та ремонт рам будівлі	Обласний бюджет (5 000 тис. грн)	1) Зберігання тепла та шумоізоляція	2024
2.	Ліфтове господарство	Модернізація ліфтового господарства в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Заміна ліфта № 4 вантажопідйомністю 1000 кг Заміна ліфта № 5 вантажопідйомністю 500 кг	Обласний бюджет (2 500 тис. грн) (1 500 тис. грн)	1) Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі. 2) Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання. 3) Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.	2024
3.	Інклюзивність будівель і споруд	Приведення у відповідність до норм ДБН адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Встановлення двобічного огороження на пандусі і зовнішніх сходових клітинах	Обласний бюджет (300 тис. грн)	1) Забезпечення доступності будівлі відповідно до потреб осіб з інвалідністю та інших мало мобільних груп населення.	2024

Пояснення:

- По пункту №1: В результаті обстрілів м. Запоріжжя російською федерацією було пошкоджено вікна адміністративної будівлі, що потребує негайного відновлення.

- По пункту №2: Заміна ліфтів обумовлена терміном експлуатації (понад 40 років) та відсутністю запчастин для належного та необхідного обслуговування даного ліфту.
 - По пункту №3: встановлення огороження обумовлене вимогами державних будівельних норм.
-

Директор КП «Універс» ЗОР

Сергій МАЗУРЕНКО

СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ
Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради
(найменування підприємства)

на 2024-2026 роки

Стратегічні цілі та завдання

№	Пріоритет	Стратегічна ціль	2025 рік			
			Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовані терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1	Ліфтове господарство	Модернізація ліфтового господарства в адміністративній будівлі по пр. Соборний, 164	Заміна ліфта №2 вантажопідйомністю 500 кг Заміна ліфта №3 вантажопідйомністю 500 кг Заміна ліфта №6 вантажопідйомністю 500 кг	Обласний бюджет (1 500 тис.грн) (1 500 тис.грн) (1 500 тис.грн)	1) Безпека та комфорт пересування працівників і відвідувачів адміністративної будівлі. 2) Економія електроенергії за рахунок використання менш енерговитратного сучасного обладнання. 3) Зменшення витрат в майбутньому на поточний ремонт ліфта.	2025
2	Сходова клітка в зоні "Г"	Зменшення температурних втрат через віконні прорізи. Економія енергоресурсів.	Заміна віконних рам сходової клітки в зоні "Г" (сторона обласної ради) на металопластикові	Обласний бюджет (320 тис. грн.)	Збереження тепла та шумоізоляція	2025
3	Фасад будівлі по пр. Соборний, 164	Економія енергоресурсів. безпека	1. Демонтаж старих декоративних вікон. 2. Здійснення облицювання фасаду декоративними панелями.	Обласний бюджет (500 тис. грн.)	1) Поліпшення теплової ізоляції будівлі 2) Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі	2025

Пояснення:

- По пункту №1: Заміна ліфтів обумовлена терміном експлуатації (понад 40 років) та відсутністю запчастин для належного та необхідного обслуговування даного ліфту;
- По пункту №2: Застаріле скління сходових клітин в тріщинах, що може призвести до травмування людей;
- По пункту №3: Облицювання фасаду декоративними скляними панелями. Від тривалої експлуатації (біліше 40 років) існуюче декоративне облицювання прийшло в непридатність. Скло під впливом атмосферних опадів, вітрового та температурного навантаження тріскається, у зв'язку з чим їх доводиться демонтувати, що псує зовнішній вигляд фасаду адміністративної будівлі.

Директор КП «Універс» ЗОР

Сергій МАЗУРЕНКО

СТРАТЕГІЧНИЙ ПЛАН РОЗВИТКУ
Комунальне підприємство «Універс» Запорізької обласної ради
(найменування підприємства)
на 2024-2026 роки
Стратегічні цілі та завдання

№	Пріоритет	Стратегічна ціль	2026 рік			
			Завдання	Джерело фінансування	Ключові показники	Орієнтовані терміни виконання
1	2	3	4	5	6	7
1.	Фасад будівлі по пр. Соборний, 164	Ремонт фасадних козирків в зонах «В» та «Г»	Нанесення штукатурного шару та його забарвлення	Обласний бюджет (150 тис. грн.)	Додання естетичного та сучасного вигляду фасаду адмінбудівлі	2026
2.	Облаштування адмінбудівлі по пр. Соборний, 164 системою сонячних батарей	Забезпечення будівлі власною альтернативною системою гарячого водопостачання	1) Проектні роботи. 2) Придбання необхідних матеріалів. 3) Монтажні роботи	Обласний бюджет (2500 тис. грн.)	Економії енергоресурсів	2026

Пояснення:

- По пункту №1: Руйнування козирка може привести до травмування людей;
- По пункту №2: Економічний ефект від встановлення сонячних батарей в грошовому еквіваленті на рік орієнтовно становитиме 200 000 гривень.

Директор КП «Універс» ЗОР

Сергій МАЗУРЕНКО