



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 13.08. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 39-ор-св

Про об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до якого прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова № 634), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженнями голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», від 22.05.2024 № 4-ор «Про затвердження Тимчасового розподілу обов'язків голови Запорізької обласної ради та структурних підрозділів виконавчого апарату Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних

відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення 45), та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), враховуючи протокол засідання Координаційно-дорадчої ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області при Запорізькій обласній військовій адміністрації від 09.07.2024 № 7, звернення Управління державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Запорізькій області від 24.01.2023 № 34/02-240 (вхід. від 26.01.2023 № 0281/01-14), від 26.01.2023 № 34/02-248 (вхід. від 26.01.2023 № 0281/01-14) та від 29.06.2024 № 34/02-1272 (вхід. від 04.07.2024 № 09761/08-54), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансах комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити його до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком.

2. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради здійснити всі необхідні дії щодо передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, включеного до Переліку другого типу, у встановленому порядку:

1) внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційний об'єкт оренди, до якого прийнято рішення про включення до Переліку другого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду з визначенням, у разі потреби, додаткових умов оренди майна.

Виправлення технічної помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, здійснюється на підставі розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації протягом двох робочих днів з моменту оприлюднення такого оголошення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) передачу в оренду без проведення аукціону об'єкта, включеного до Переліку другого типу, у встановленому порядку;

4) укладення та публікацію в ЕТС договору оренди, а також внесення змін і доповнень до нього надалі, відповідно до положень статті 16 Закону та Примірного договору, з урахуванням Постанови № 634.

3. Керівника комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради з урахуванням Постанови № 634 забезпечити:

1) визначення ринкової (оціночної) вартості об'єкта оренди відповідно до вимог статті 8 Закону та розміру орендної плати за майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області згідно з Методикою;

2) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду без проведення аукціону об'єкта, включеного до Переліку другого типу, у встановленому порядку;

3) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

4. Рекомендувати орендарю, якому буде передано в оренду об'єкт нерухомого майна, який є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, з урахуванням Постанови № 634, забезпечити:

1) відшкодування вартості проведення оцінки об'єкта оренди балансоутримувачу цього майна, відповідно до положень статті 8 Закону;

2) після укладення договору оренди надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску.

5. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ