



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 08.08. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 35-ор-св

Про надання згоди на укладання договору суперфіцію для будівництва об'єкта «Реконструкція системи тепlopостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення резервної твердопаливної модульної котельні потужністю 1000 кВт по вул. Орiхівське шосе, 10А у м. Запоріжжя»

Керуючись Цивільним кодексом України, статтями 8, 83, 92, 102¹, 122, 123 Земельного кодексу України, Законами України «Про правовий режим воєнного стану» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи Укази Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 05.07.2024 № 475 «Про надання функції замовника будівництва об'єкта «Реконструкція системи тепlopостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення резервної твердопаливної модульної котельні потужністю 1000 кВт по вул. Орiхівське шосе, 10А у м. Запоріжжя» Управлінню капітального будівництва Запорізької обласної державної адміністрації», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.04.2020 № 207715020 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2074050523101), лист комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької

обласної ради від 25.07.2024 № 10743, лист управління капітального будівництва обласної державної адміністрації від 29.07.2024 № 02.4-15/0464,
ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати згоду на укладання договору суперфіцію між Запорізькою обласною радою, комунальним некомерційним підприємством «Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально значущих хвороб» Запорізької обласної ради (далі – Заклад) та Управлінням капітального будівництва обласної державної адміністрації (далі – Управління), яке виступає замовником будівництва об'єкта «Реконструкція системи теплопостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення резервної твердопаливної модульної котельні потужністю 1000 кВт по вул. Оріхівське шосе, 10А у м. Запоріжжя», на земельній ділянці площею 5,2108 га, кадастровий номер 2310100000:03:030:0668, розташованій за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Оріхівське шосе, 10А (далі – Земельна ділянка).

2. Затвердити проєкт договору суперфіцію з метою користування Земельною ділянкою для будівництва об'єкта «Реконструкція системи теплопостачання КНП «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради шляхом встановлення резервної твердопаливної модульної котельні потужністю 1000 кВт по вул. Оріхівське шосе, 10А у м. Запоріжжя», який укладається між Запорізькою обласною радою, Закладом та Управлінням (додається).

Земельна ділянка віднесена до категорії земель – «землі житлової та громадської забудови», код за класифікацією видів цільового призначення земель – 03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги).

3. Управління забезпечити:

1) здійснення державної реєстрації договору суперфіцію відповідно до вимог чинного законодавства;

2) надання до управління юридичного забезпечення діяльності виконавчого апарату Запорізької обласної ради оригіналу витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права після державної реєстрації Договору суперфіцію;

3) здійснення оплати відповідних нотаріальних послуг, у випадку нотаріального посвідчення договору суперфіцію;

4) замовлення витягу з нормативної грошової оцінки земельної ділянки у порядку, встановленому чинним законодавством;

5) виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Керівника Закладу Паталаха Федора Васильовича:

1) здійснити підписання актів приймання-передачі Земельної ділянки, пов'язаних із виконанням Договору суперфіцію, від імені Запорізької обласної ради;

2) контролювати дотриманням вимог щодо використання земельної ділянки, переданої Управлінню за Договором суперфіцію;

3) вимагати від Управління усунення порушень при користуванні земельною ділянкою у випадку їх виявлення;

4) забезпечити безперешкодне здійснення статутної діяльності Закладу;

5) своєчасно повідомити сторони за договором суперфіцію про сплив строку дії договору суперфіцію, наміри про розірвання договору суперфіцію у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами договору суперфіцію.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ