



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 31.07. 20 24 р. м. Запоріжжя № 29-ор-св

**Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст

Запорізької області», зі змінами, та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи протокол засідання Координаційно-дорадчої ради з питань управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області при голові Запорізької обласної ради від 28.09.2022 № 21, звернення Південного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. Одеса) від 14.02.2022 № 12.5-01-67/332 (вхід. від 22.02.2022 № 0943/01-14), від 13.01.2023 № 1400/15.2-15 (вхід. від 03.02.2023 № 0381/01-14), від 03.07.2024 № 37998/15.3-09 (вхід. від 03.07.2024 № 09716/08-46); Південно-східного міжобласного територіального відділення Антимонопольного комітету України від 22.02.2022 № 54-02/805 (вхід. від 07.06.2022 № 1167/01-14), від 01.07.2024 № 54-02/1513є (вхід. від 10.07.2024 № 10014/08-54); Державної установи «Інститут судової психіатрії Міністерства охорони здоров'я України» (колишня назва - державна установа «Інститут психіатрії, судово-психіатричної експертизи та моніторингу наркотиків Міністерства охорони здоров'я України») від 30.08.2022 № 05/03/425 (вхід. від 16.09.2022 № 1729/01-14), від 16.04.2024 № 05/04/372 (вхід. від 17.04.2024 № 04919/08-54), від 17.07.2024 № 05/04/648 (вхід. від 18.07.2024 № 10510/08-54); комунального закладу «Запорізький обласний центр охорони культурної спадщини» Запорізької обласної ради від 23.12.2020 № 369 (вхід. від 24.12.2020 № 5313/01-14), від 29.12.2020 № 373 (вхід. від 30.12.2020 № 5394/01-14), від 19.06.2024 № 140 (вхід. від 24.06.2024 № 09140/08-54); комунального закладу «Запорізький обласний краєзнавчий музей» Запорізької обласної ради від 21.11.2022 № 101 (вхід. від 22.11.2022 № 2359/01-14); комунального некомерційного підприємства «Територіальне медичне об'єднання «Багатопрофільна лікарня інтенсивних методів лікування та швидкої медичної допомоги» Мелітопольської міської ради Запорізької області від 10.06.2024 № 01-19/20 (вхід. від 11.06.2024 № 08262/08-54), від 24.06.2024 б/н (вхід. від 24.06.2024 № 09137/08-54); виконавчого комітету Мелітопольської міської ради Запорізької області від 21.06.2024 № 12-47/279-3 (вхід. від 24.06.2024 № 09141/08-54); комунального підприємства «Приморський районний центр первинної медико-санітарної допомоги» Приморської міської ради Бердянського району Запорізької області від 12.06.2024 б/н (12.06.2024 № 08345/08-54), від 26.06.2024 б/н (вхід. від 26.06.2024 № 09323/08-54); комунальної установи «Комп'ютерний інформаційно-обчислювальний центр» Запорізької обласної ради від 02.11.2022 № 01-454 (вхід. від 03.11.2022 № 2240/01-14); комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради від 06.03.2023 № 15 (вхід. від 07.03.2023 № 0647/01-14); Запорізького обласного територіального центру комплектування та соціальної підтримки від 24.04.2023 № 1602 (вхід. від 01.05.2023 № 5910/01-13), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької

області, що обліковується на балансах комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств,  
**ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Передати в оренду без проведення аукціону об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону (далі – Перелік другого типу), згідно з додатком 1.

2. Встановити річну орендну плату Орендарю за оренду нерухомого майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, у розмірі 1 (одної) гривні для об'єкта, включеного до Переліку другого типу, загальною площею 72,90 кв. м: нежитлові приміщення першого поверху будівлі літера «А-2, А<sup>1</sup>-2, А<sup>2</sup>-3»: № 18 - 21,0 кв. м, № 19 - 5,3 кв. м, № 20 - 9,5 кв. м, № 21 - 12,7 кв. м, № 22 - 1,1 кв. м, № 25 - 1,0 кв. м, № 26 - 2,5 кв. м, № 27 - 8,9 кв. м, № 28 - 10,9 кв. м, розташованого за адресою: м. Запоріжжя, Оріхівське шосе, 10-а, балансоутримувачем якого є комунальне некомерційне підприємство «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради, для розміщення бюджетної установи, яка фінансується за рахунок коштів державного бюджету незалежно від мети використання орендованого нерухомого майна.

3. Орендодавців об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, визначених частиною другою статті 4 Закону, забезпечити:

1) оприлюднення на власному вебсайті, внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні об'єкти оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку другого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду з визначенням, у разі потреби, додаткових умов оренди майна.

Орендодавець на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, протягом двох робочих днів з моменту здійснення такого оприлюднення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) передачу в оренду без проведення аукціону об'єктів, включених до Переліку другого типу, у встановленому порядку;

4) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

4. Керівників комунальних підприємств, установ та закладів забезпечити:

1) визначення ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру орендної плати відповідно до Методики орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, затвердженої рішенням Запорізької обласної ради від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Методика), та пропорції її розподілу;

3) ухвалення рішень з питань оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), шляхом видання наказів:

про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду без проведення аукціону, із затвердженням умов оренди майна та додаткових умов оренди майна (у разі наявності);

про відмову від укладання договору оренди майна (у випадках, передбачених чинним законодавством);

про затвердження акта щодо відмови орендаря від підписання договору оренди чи непідписання договору у встановлені строки;

про виправлення технічної помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС;

4) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», зі змінами (далі – Постанова № 634), рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), та Методикою щодо передачі в оренду зазначених у Переліку другого типу об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області;

5) протягом місяця з дати укладання договору оренди надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради одного примірника договору оренди з додатками (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску з урахуванням Постанови № 634;

б) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

5. Рекомендувати орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, відшкодувати вартість проведення оцінки об'єктів оренди балансоутримувачам цього майна, враховуючи положення статті 8 Закону.

6. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 та Методикою щодо передачі в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, зазначених у Переліку другого типу (коли орендодавцем нерухомого майна є Запорізька обласна рада).

7. Виключити з Переліку другого типу об'єкти, до яких було прийнято рішення про передачу в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 2.

8. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

9. Встановити, що згода на розпорядження майном балансоутримувача для цілей, встановлених статтею 6 Закону, здійснюється шляхом видання розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації про включення такого майна до відповідного Переліку.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ