



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
**ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**

## **Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я**

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 31.07. 20 24 р. м. Запоріжжя № 28-ор-св

**Про об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні та включення їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні**

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, та від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження

Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, враховуючи звернення громадської організації «Асоціація молодших спеціалістів Запорізької області» від 13.07.2022 № 3 АЗМЕД (вхід. від 20.07.2022 № 1490/01-14), від 19.06.2024 № 8 АЗМЕД (вхід. від 20.06.2024 № 08972/08-54); товариства з обмеженою відповідальністю «БРайт и Ко» від 20.07.2022 № 015-07/22 (вхід. від 20.07.2022 № 1492/01-14), від 20.06.2024 № 44 (вхід. від 21.06.2024 № 09049/08-54); товариства з обмеженою відповідальністю «ДІАСЕРВІС» від 06.07.2022 б/н (вхід. від 20.07.2022 № 1491/01-14), від 21.06.2024 б/н (вхід. від 21.06.2024 № 09050/08-54); приватного акціонерного товариства «Фарлеп-Інвест» від 19.07.2022 № 69/2022-ФІ (вхід. від 19.07.2022 № 1473/01-14), від 17.07.2024 № 260/2024-ФІ (вхід. від 18.07.2024 № 10512/08-54); АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ «ПРИВАТБАНК» від 05.07.2022 № Е.01.0.0.0/АТМ2445 (вхід. від 12.07.2022 № 1418/01-14), від 17.11.2022 № Е.01.0.0.0/АТМ2462 (вхід. від 28.11.2022 № 2414/01-14), від 24.11.2022 № Е.01.0.0.0/АТМ2471 (вхід. від 28.11.2022 № 2415/01-14), від 05.07.2022 № Е.01.0.0.0/АТМ2446 (вхід. від 27.12.2022 № 2690/01-14), від 21.06.2024 № Е.01.0.0.0/АТМ2338 (вхід. від 25.06.2024 № 09228/08-54), від 21.06.2024 № Е.01.0.0.0/АТМ2339 (вхід. від 25.06.2024 № 09229/08-54), від 21.06.2024 № Е.01.0.0.0/АТМ2340 (вхід. від 25.06.2024 № 09230/08-54), від 21.06.2024 № Е.01.0.0.0/АТМ2341 (вхід. від 25.06.2024 № 09231/08-54); фізичної особи-підприємця Ольшанської А.В. від 16.04.2024 б/н (вхід. від 17.04.2024 № 04924/08-54); комунального некомерційного підприємства «Обласний клінічний заклад з надання психіатричної допомоги» Запорізької обласної ради від 28.11.2022 № 5889 (вхід. від 28.11.2022 № 2414/01-14), від 11.07.2023 № 3429 (вхід. від 11.07.2023 № 1692/01-14), від 11.08.2023 № 4002 (вхід. від 22.08.2023 № 2041/01-14), від 11.08.2023 № 4002 (вхід. від 14.08.2023 № 1880/01-14); комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна лікарня» Запорізької обласної ради від 25.11.2022 № 4195 (вхід. від 28.11.2022 № 2415/01-14), від 19.07.2022 № 2273 (вхід. від 19.07.2022 № 1473/01-14); товариства з обмеженою відповідальністю «Дике Поле» від 05.05.2023 № 07/1 (вхід. від 08.05.2023 № 1410/01-14), від 19.06.2024 № 3/06 (вхід. від 09139/08-54); фізичної особи-підприємця Чудінова І.А. від 23.05.2022 б/н (вхід. від 31.05.2022 № 1133/01-14), від 19.06.2024 б/н (вхід. від 24.06.2024 № 09138/08-54); комунального закладу «Запорізький обласний краєзнавчий музей» Запорізької обласної ради від 05.05.2023 № 51 (вхід. від 08.05.2023 № 1410/01-14); фізичної особи-підприємця Скребцова А.О. від 14.09.2022 б/н (вхід. від 14.09.2022 № 1858/01-14), від 25.06.2024 (вхід. від 04.07.2024 № 09767/08-54); фізичної особи-підприємця Левіт О.Л. від 04.08.2023 б/н (вхід. від 04.08.2023 № 1880/01-14), від 10.04.2024 б/н (вхід. від 11.04.2024 № 04618/08-54), від 27.06.2024 № 4 (вхід. від 27.06.2024 № 09415/08-54); фізичної особи Горлової Ю.М. від 21.09.2022 б/н (вхід. від 26.09.2022 № 1964/01-14), від 01.07.20224 б/н (вхід. від 10.07.2024 № 10016/08-54); фізичної особи Глушка Г.І. від 21.09.2022 б/н (вхід. від 26.09.2022 № 1963/01-14), від 10.07.2024 б/н (вхід. від 10.07.2024

№ 10015/08-54); фізичної особи Корольової І.Є. від 17.10.2022 б/н (вхід. від 24.10.2022 № 2149/01-14), від 02.07.2024 б/н (вхід. від 10.07.2024 № 10017/08-54); ПРИВАТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ФАРМАЦЕВТИЧНОЇ ФАБРИКИ «ВІОЛА» від 29.11.2022 № 261 (вхід. від 02.12.2022 № 2464/01-14), від 17.06.2024 № 293/1 (вхід. від 25.06.2024 № 09227/08-54); комунального підприємства «Аптечне об'єднання «Фармація» Запорізької обласної ради від 12.12.2022 № 01-268 (вхід. від 12.12.2022 № 2550/01-14); Запорізької обласної організації національної Спілки журналістів України від 26.12.2022 б/н (вхід. від 26.12.2022 № 2679/01-14), від 09.07.2024 б/н (вхід. від 11.07.2024 № 10104/08-54); фізичної особи-підприємця Храпаля Г.С. від 31.03.2021 б/н (вхід. від 02.04.2021 № 1672/01-14), від 08.07.2024 б/н (вхід. від 10.07.2024 № 10019/08-54); приватного акціонерного товариства «ЗАПОРІЖВОГНЕТРИВ» від 29.05.2023 № 77/2014263 (вхід. від 30.05.2023 № 1351/01-14), від 10.07.2024 № 77/2017320 (вхід. від 16.07.2024 № 10332/08-54); фізичної особи-підприємця Хоменка А.Ф. від 01.08.2023 б/н (вхід. від 04.08.2023 № 1881/01-14), від 10.07.2024 б/н (вхід. від 10.07.2024 № 10018/08-54); товариства з обмеженою відповідальністю «Інститут бізнес-розвитку» від 29.12.2023 б/н (вхід. від 29.12.2023 № 3166/01-14), від 04.07.2024 б/н (вхід. від 04.07.2024 № 09764/08-54); фізичної особи-підприємця Возни О.С. від 27.12.2023 б/н (вхід. від 29.12.2023 № 3165/01-14), від 25.06.2024 б/н (вхід. від 04.07.2024 № 09766/08-54); фізичної особи-підприємця Бережної Н.О. від 12.01.2024 б/н (вхід. від 19.01.2024 № 0194/01-14), від 26.06.2024 б/н (вхід. від 04.07.2024 № 09765/08-54); фізичної особи-підприємця Мороз А.М. від 14.01.2024 б/н (вхід. від 19.01.2024 № 0195/01-14), від 26.06.2024 б/н (вхід. від 04.07.2024 № 09768/08-54); фізичної особи-підприємця Харченко Т.О. від 25.12.2023 б/н (вхід. від 26.12.2023 № 3137/01-14), від 11.03.2024 б/н (вхід. від 11.03.2024 № 0651/01-14), від 20.06.2024 б/н (вхід. від 20.06.2024 № 08973/08-54), від 20.06.2024 б/н (20.06.2024 № 08974/08-54), від 23.05.2024 б/н (вхід. від 23.05.2024 № 07215/08-54); фізичної особи-підприємця Попової О.В. від 13.02.2024 б/н (вхід. від 20.02.2024 № 0486/01-14), від 28.06.2024 б/н (вхід. від 04.07.2024 № 09763/08-54); комунального закладу «Запорізький академічний обласний театр юного глядача» Запорізької обласної ради від 26.12.2023 № 255 (вхід. від 29.12.2023 № 3137/01-14); комунального підприємства «Універс» Запорізької обласної ради від 26.01.2023 № 39 (вхід. від 26.01.2023 № 0289/01-14), від 13.07.2023 № 113 (вхід. від 17.07.2023 № 1730/01-14), від 20.04.2023 № 80 (вхід. від 21.04.2023 № 0748/01-14); комунального закладу вищої освіти «Хортицька національна навчально-реабілітаційна академія» Запорізької обласної ради від 15.11.2022 № 19-20/837 (вхід. від 24.11.2022 № 2392/01-14), від 24.11.2022 № 19-20/837 (вхід. від 24.11.2022 № 2392/01-14); комунального некомерційного підприємства «Обласний перинатальний центр» Запорізької обласної ради від 08.12.2022 № 01-01/340 (вхід. від 08.12.2022 № 2524/01-14); комунального некомерційного підприємства «Запорізька обласна клінічна дитяча лікарня» Запорізької обласної ради від 14.12.2022 № 1878/01-15 (вхід. від 14.12.2022 № 2578/01-14), від 05.07.2024 № 1014/01-15 (вхід. від 09.07.2024 № 09944/08-54); комунального

некомерційного підприємства «Обласний медичний центр репродукції людини» Запорізької обласної ради від 16.12.2022 № 891 (вхід. від 19.12.2022 № 01-14/0712); комунального закладу «Запорізька обласна універсальна наукова бібліотека» Запорізької обласної ради від 10.10.2022 № 138 (вхід. від 24.10.2022 № 2148/01-14); комунальної установи «Запорізький обласний спеціалізований будинок дитини «Сонечко» Запорізької обласної ради від 02.02.2023 № 0089 (вхід. від 02.02.2023 № 0357/01-11); комунального підприємства «Запорізький обласний центр охорони праці» Запорізької обласної ради від 06.03.2023 № 15 (вхід. від 07.03.2023 № 0647/01-14), з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансах комунальних підприємств, установ та закладів, некомерційних підприємств,

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Передати в оренду на аукціоні об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, та включити їх до Переліку об'єктів, до яких прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (далі – Перелік першого типу), згідно з додатком 1.

2. Орендодавців об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, визначених частиною другою статті 4 Закону, забезпечити:

1) оприлюднення на власному вебсайті, внесення та опублікування в електронній торговій системі (далі – ЕТС) інформації про потенційні об'єкти оренди, до яких прийнято рішення про включення до Переліку першого типу, відповідно до вимог пунктів 25 та 26 Порядку;

2) розміщення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду з визначенням, у разі потреби, додаткових умов оренди майна.

Орендодавець на підставі прийнятого ним рішення може виправити технічні помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС, протягом двох робочих днів з моменту здійснення такого оприлюднення в ЕТС, відповідно до пункту 56 Порядку;

3) проведення аукціонів на право оренди майна, включеного до Переліку першого типу, у встановленому порядку.

Встановити, що аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через 20 календарних днів, але не пізніше ніж через 35 календарних днів після публікації відповідним орендодавцем в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду;

4) укладення та публікацію в ЕТС договорів оренди, а також внесення змін і доповнень до них надалі, враховуючи положення статті 16 Закону та Примірного договору.

3. Керівників комунальних підприємств, установ та закладів забезпечити:

1) визначення балансової, ринкової (оціночної) вартості об'єктів оренди, їх

переоцінку відповідно до вимог статті 8 Закону;

2) визначення розміру стартової орендної плати об'єктів оренди відповідно до пункту 52 Порядку для аукціонів, передбачених частинами другою, одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону;

3) ухвалення рішень з питань оренди нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), шляхом видання наказів:

про передачу майна, яке є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, з затвердженням умов оренди майна, строків проведення аукціону, додаткових умов оренди майна (у разі наявності);

про затвердження протоколу про результати електронного аукціону;

про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладання договору оренди майна (у випадках, передбачених чинним законодавством);

про затвердження акта щодо відмови орендаря від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди чи непідписання такого протоколу або договору у встановлені строки;

про виправлення технічної помилки (описки) в оголошенні, оприлюдненому в ЕТС;

4) здійснення всіх відповідних дій згідно з Законом, Порядком, постановою Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», зі змінами (далі – Постанова № 634), рішенням Запорізької обласної ради від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами (далі – Рішення № 45), щодо передачі в оренду зазначених у Переліку першого типу об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області;

5) протягом місяця з дати укладання договору оренди надання до управління юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради одного примірника договору оренди з додатками (коли орендодавцем нерухомого майна є комунальне некомерційне підприємство, комунальне підприємство або бюджетний заклад (установа) – балансоутримувач), копії договору страхування об'єкта оренди та платіжних документів про сплату страхового внеску з урахуванням Постанови № 634;

б) контроль за використанням нерухомого майна, переданого в оренду.

4. Рекомендувати орендарям, яким буде передано в оренду об'єкти нерухомого майна, які є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, відшкодувати вартість проведення оцінки об'єктів

оренди балансоутримувачам цього майна у разі здійснення ними переоцінки таких об'єктів, враховуючи положення статті 8 Закону.

5. Доручити управлінню юридичного забезпечення діяльності ради виконавчого апарату Запорізької обласної ради забезпечити здійснення всіх необхідних дій згідно з Законом, Порядком, Постановою № 634, Рішенням № 45 щодо передачі в оренду об'єктів нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, зазначених у Переліку першого типу (коли орендодавцем нерухомого майна є Запорізька обласна рада).

6. Виключити з Переліку першого типу об'єкти, до яких було прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні, згідно з додатком 2.

7. Визначити, що це розпорядження є погодженням Запорізької обласної ради, як уповноваженого органу управління (у розумінні статті 6 Закону), наміру передачі в оренду майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження.

8. Встановити, що згода на розпорядження майном балансоутримувача для цілей, встановлених статтею 6 Закону, здійснюється шляхом видання розпорядження голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації про включення такого майна до відповідного Переліку.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,  
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ