



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 22.07. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 24-ор-св

Про надання дозволу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОКВУД» на передачу в суборенду нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та «Про правовий режим воєнного стану», постановами Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок), від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» (далі – Примірний договір), та від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» (далі – Постанова), Указами Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-ІХ «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації від 03.04.2024 № 175 «Про деякі питання здійснення повноважень Запорізької обласної ради на період дії воєнного стану в Україні та протягом 30 днів після його припинення чи скасування», рішеннями Запорізької обласної ради від 06.04.2017 № 24 «Про нормативно-правові документи з питань орендних відносин для об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 27.02.2020 № 45 «Про врегулювання Запорізькою обласною радою відносин, пов'язаних із передачею в оренду майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, від 16.12.2021 № 11 «Про затвердження

Методики розрахунку орендної плати за майно, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області», зі змінами, та від 07.10.2021 № 74 «Про перелік об'єктів нерухомого майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (який було внесено на пленарне засідання першої сесії Запорізької обласної ради восьмого скликання 18.03.2021)», розпорядженнями голови Запорізької обласної ради від 02.01.2024 № 1-св «Про передачу майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, в оренду на аукціоні, затвердження умов та додаткових умов оренди майна», та від 21.03.2024 № 2-св «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № LLE001-UA-20240220-67510», з метою підвищення ефективності використання майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, що обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, переданого в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОКВУД» за договором оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області, яке обліковується на балансі комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради, від 01.05.2024 № 725/А-ОР/2024 (далі – Договір від 01.05.2024 № 725/А-ОР/2024), враховуючи лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОКВУД» від 09.05.2024 № 11/905.4 (вхід. від 24.05.2024 № 07303/08-54),

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати дозвіл орендарю – ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОКВУД» на передачу в суборенду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ» частини фасаду будівлі літера «А-5» загальною площею 18,00 кв. м (за Договором від 01.05.2024 № 725/А-ОР/2024), розташованої за адресою: м. Запоріжжя, пр. Соборний, 152 (далі – Майно), на строк дії договору оренди, для розміщення зовнішньої реклами на будівлі.

2. Керівника комунального підприємства «Запоріжжя» Запорізької обласної ради забезпечити:

1) контроль за виконанням ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ» істотних умов договору суборенди нерухомого майна;

2) надання до виконавчого апарату Запорізької обласної ради протягом п'яти робочих днів після укладання орендарем договору суборенди одного примірника цього договору;

3) надання щомісяця, не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним, до виконавчого апарату Запорізької обласної ради інформації щодо надходжень орендних платежів від орендаря нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Орендаря – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОКВУД» укласти договір суборенди нерухомого майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Запорізької області з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.08.2020 № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна».

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ