

Додаток

до розпорядження голови  
обласної державної адміністрації,  
начальника обласної військової  
адміністрації

22.07.2024

№ 23-ор-св

**УМОВИ ТА ДОДАТКОВІ УМОВИ**  
передачі в оренду на аукціоні об'єкта спільної власності територіальних  
громад сіл, селищ, міст Запорізької області, загальною площею 36,50 кв. м,  
розташованого за адресою: м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 6, який  
обліковується на балансі комунального некомерційного підприємства  
«Обласний клінічний заклад психоневрологічної допомоги та соціально  
значущих хвороб» Запорізької обласної ради

Інформація про Об'єкт	
1	2
Назва Об'єкта	Нежитлове приміщення № 98 першого поверху будівлі літера «А-9, А <sup>1</sup> -1»
Загальна площа Об'єкта	36,50 кв. м
Місцезнаходження Об'єкта	м. Запоріжжя, вул. Сєдова, 6
Первісна балансова вартість	22 036,23 грн
Залишкова балансова вартість	1 406,90 грн (станом на 30.06.2024)
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний, потужність електромережі становить 4,5 кВт, у наявності системи опалення, холодного водопостачання та водовідведення
Умови та додаткові умови передачі в оренду Об'єкта	
Строк оренди Об'єкта	4 роки 364 дні
Цільове призначення Об'єкта	Розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи
Стартова орендна плата місячна	36,50 грн (без ПДВ)

1	2
Розрахунок стартової орендної плати	Відповідно до пункту 7 Постанови № 634 на період воєнного стану в зв'язку з тим що, залишкова балансова вартість об'єкта оренди є меншою, ніж 10 % його первісної балансової вартості, для розрахунку стартової орендної плати переоцінка не здійснюється, стартова орендна плата становить 1 гривня за 1 кв. метр
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону	0,36 грн
Нарахування ПДВ на фінальну суму	Так
Можливість суборенди	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Мінімальна кількість заяв	1
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Додаткові умови	Відсутні

Начальник управління юридичного  
забезпечення діяльності ради  
виконавчого апарату обласної ради

Єгор МОРОЗ