



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

Р О З П О Р Я Д Ж Е Н Н Я

голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації

від 18.06. 20 24 р. м. Запоріжжя

№ 13-ор-св

Про надання згоди на укладання договору суперфіцію для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття КЗ «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січковий колегіум» ЗОР – м. Запоріжжя, пр. Маяковського, буд. 14»

Керуючись Цивільним кодексом України, статтями 8, 83, 92, 102¹, 122, 123, 141 Земельного кодексу України, Законами України «Про правовий режим воєнного стану» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постановою Верховної Ради України від 21.03.2024 № 3625-IX «Про здійснення Запорізькою обласною військовою адміністрацією, начальником Запорізької обласної військової адміністрації повноважень, передбачених частиною третьою статті 10 та частиною третьою статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи Укази Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», зі змінами, та від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постанову Кабінету Міністрів України від 28.04.2023 № 419 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на облаштування безпечних умов у закладах, що надають загальну середню освіту», витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2024 № 375864129 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 405245523101), лист комунального закладу «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січковий колегіум» Запорізької обласної ради від 17.06.2024 № 323, лист державного підприємства «Місцеві дороги Запорізької області» 11.06.2024 № 10/526,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати згоду на укладання договору суперфіцію між Запорізькою обласною радою, комунальним закладом «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січковий колегіум» Запорізької обласної ради (далі – Заклад) та Державним підприємством «Місцеві дороги Запорізької області»

(далі – Підприємство), яке виступає замовником будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття КЗ «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січковий колегіум» ЗОР – м. Запоріжжя, пр. Маяковського, буд. 14», на земельній ділянці площею 1,1299 га, кадастровий номер 2310100000:05:005:0224, розташованій за адресою: Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Маяковського, буд. 14 (далі – Земельна ділянка).

2. Затвердити проєкт договору суперфіцію з метою користування Земельною ділянкою для будівництва об'єкта «Нове будівництво протирадіаційного укриття КЗ «Запорізька спеціалізована школа-інтернат II-III ступенів «Січковий колегіум» ЗОР – м. Запоріжжя, пр. Маяковського, буд. 14», який укладається між Запорізькою обласною радою, Закладом та Підприємством (додається). Земельна ділянка віднесена до категорії земель – «землі житлової та громадської забудови», код за класифікацією видів цільового призначення земель – В. 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

3. Підприємство забезпечити:

1) здійснення державної реєстрації договору суперфіцію відповідно до вимог чинного законодавства;

2) надання до управління юридичного забезпечення діяльності виконавчого апарату Запорізької обласної ради оригіналу витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права після державної реєстрації Договору суперфіцію;

3) здійснення оплати відповідних нотаріальних послуг, у випадку нотаріального посвідчення договору суперфіцію;

4) замовлення витягу з нормативної грошової оцінки земельної ділянки у порядку, встановленому чинним законодавством;

5) виконання обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4. Керівника Закладу Єршову Валентину Омелянівну:

1) здійснити підписання актів приймання-передачі Земельної ділянки, пов'язаних із виконанням Договору суперфіцію від імені Запорізької обласної ради;

2) контролювати дотриманням вимог щодо використання земельної ділянки, переданої Підприємству за Договором суперфіцію;

3) вимагати від Підприємства усунення порушень при користуванні земельною ділянкою у випадку їх виявлення;

4) забезпечити безперешкодне здійснення статутної діяльності Закладу;

5) своєчасно повідомити сторони за договором суперфіцію про сплив строку дії договору суперфіцію, наміри про розірвання договору суперфіцію у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами договору суперфіцію.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження залишити за мною.

Голова обласної державної адміністрації,
начальник обласної військової адміністрації

Іван ФЕДОРОВ