



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

від 31.03. 20 21 р.

м. Запоріжжя

№ 213

### **Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки**

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 65, 93, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання приватного підприємства «ТЕХСЕРВІС» про укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2002 № 2060, зареєстрованого 05.06.2002 за № 11 в частині зміни загального обсягу площі земельної ділянки, а також щодо подовження строку дії договору оренди земельної ділянки, враховуючи реєстрацію земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, реєстрацію права державної власності на земельну ділянку в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019 № 180829628),

### **ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Припинити приватному підприємству «ТЕХСЕРВІС» право оренди земельною ділянкою площею 10,0000 га (кадастровий номер 2322188400:03:003:1262) земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, яка розташована на території містечка «Зоряне», № 73, Розумівської сільської ради, Запорізького району, Запорізької області (за межами населених пунктів), у зв'язку з його добровільною відмовою.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2002 № 2060, зареєстрованого 05.06.2002 за № 11, залишивши в оренді приватного підприємства «ТЕХСЕРВІС» земельну ділянку площею 7,9973 га (кадастровий

номер 2322188400:03:003:1064) для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, яка розташована за межами населених пунктів на території містечка «Зоряне», № 73, Розумівської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2002 № 2060, зареєстрованого 05.06.2002 за № 11, в частині зміни строку дії договору, виклавши пункт 2.2 в такій редакції:

«2.2. Договір укладено строком до 28 грудня 2050 року.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію».

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного з приватним підприємством «ТЕХСЕРВІС», зазначені в пунктах 2 та 3 цього розпорядження, шляхом укладання додаткової угоди до такого договору оренди земельної ділянки згідно з пунктами 2 та 3 цього розпорядження.

5. Доручити Запорізькій районній державній адміністрації укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2002 № 2060, зареєстрованого 05.06.2002 за № 11, щодо зменшення загальної площі земельної ділянки, яка перебуває в оренді, що складатиме 7,9973 га, та в частині зміни строку дії договору оренди земельної ділянки з приватним підприємством «ТЕХСЕРВІС».

6. Рекомендувати приватному підприємству «ТЕХСЕРВІС»:

1) укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.05.2002 № 2060, зареєстрованого 05.06.2002 за № 11, щодо зменшення загальної площі земельної ділянки, яка перебуває в оренді, та в частині зміни строку дії договору оренди земельної ділянки, а також здійснити її державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.