



## ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

від 04.02. 20 21 р.

м. Запоріжжя

№ 60

**Про приведення договорів оренди земельних ділянок водного фонду для використання водного об'єкта від 26.10.2004 № 1, зі змінами, та від 26.10.2004 № 2, зі змінами, укладених з селянським (фермерським) господарством «Житниця», у відповідність з вимогами чинного законодавства**

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 51, 85 Водного кодексу України, статтями 17, 93, 122- 126 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів», із змінами, враховуючи лист-клопотання СФГ «Житниця» від 05.10.2020 № 17 про поновлення договорів оренди земельних ділянок водного фонду для використання водного об'єкта від 26.10.2004 № 1, зі змінами та від 26.10.2004 № 2, зі змінами, договори оренди земельних ділянок водного фонду для використання водного об'єкта від 26.10.2004 № 1, зі змінами, та від 26.10.2004 № 2, зі змінами, укладені між Запорізькою обласною державною адміністрацією та СФГ «Житниця» (ЄДРПОУ 31197332), витяги із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки від 05.10.2020 № 1749/200-20, від 05.10.2020 № 1750/200-20, протокол засідання комісії з проведення процедури укладання договорів оренди водних об'єктів на території Запорізької області на землях державної власності від 29.12.2020 № 1, паспорт водного об'єкта – ставка площею 20,8000 га, розташованого за межами населених пунктів Пологівської міської об'єднаної територіальної громади та Тарасівської сільської ради Пологівського району Запорізької області, погоджений Державним агентством водних ресурсів України 18.10.2019,  
**ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Привести у відповідність з вимогами Типового договору оренди водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

29.05.2013 № 420, зі змінами, договори оренди земельних ділянок водного фонду для використання водного об'єкта від 26.10.2004 № 1, зі змінами, та від 26.10.2004 № 2, зі змінами, укладені між Запорізькою обласною державною адміністрацією та СФГ «Житниця», на земельні ділянки водного фонду державної власності для рибогосподарських потреб площею 17,2000 га та 8,6000 га відповідно (кадастрові номери 2324286800:04:015:0310, 2324280500:01:105:0010), зайняті водним об'єктом (ставком) площею 20,8000 га, які розташовані на території Пологівської міської об'єднаної територіальної громади Пологівського району Запорізької області за межами населених пунктів.

2. Департамент захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації розрахувати орендну плату за водний об'єкт (ставок) площею 20,8000 га відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, яка затверджена наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 № 236 та зареєстрована в Міністерстві юстиції України 17 червня 2013 року за № 986/23518. Розрахунок орендної плати погодити з Басейновим управлінням водних ресурсів річок Приазов'я.

3. Встановити орендну плату за користування земельними ділянками площею 17,2000 га та 8,6000 га (кадастрові номери 2324286800:04:015:0310, 2324280500:01:105:0010) в розмірі 10 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Пологівську районну державну адміністрацію Запорізької області укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації з СФГ «Житниця» договір оренди водного об'єкта відповідно до пунктів 1-3 цього розпорядження за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, зі змінами, строком на 10 років.

5. Запропонувати СФГ «Житниця» подати заяву про внесення змін до відповідних записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відносно права оренди на земельні ділянки площею 17,2000 га та 8,6000 га (кадастрові номери 2324286800:04:015:0310, 2324280500:01:105:0010).

Голова

Олександр СТАРУХ