



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

від 25.08. 20 20 р.

м. Запоріжжя

№ 363

Про приведення у відповідність з вимогами чинного законодавства договору оренди землі, укладеного з товариством з обмеженою відповідальністю «Запорізький рибокомбінат» та товариством з обмеженою відповідальністю «Руна»

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 93, 122 – 126 Земельного кодексу України, статтями 51, 85 Водного кодексу України, ст. 796 Цивільного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про аквакультуру», постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Запорізький рибокомбінат» та товариства з обмеженою відповідальністю «Руна» про приведення у відповідність з вимогами чинного законодавства договору оренди землі, зареєстрованого 02.10.2006 за № 040626000002, на земельну ділянку державної власності водного фонду, зайняту водними об'єктами, розташовану на території Новоолександрівської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населених пунктів для рибогосподарських потреб (розведення, вирощування та вилову риби), враховуючи реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі 19.06.2008, реєстрацію права державної власності на земельну ділянку 27.12.2008, витяги з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 01.07.2020 №№ 1866/207-20, 1864/207-20, 1865/207-20, розрахунки розміру орендної плати за користування водними об'єктами, протокол засідання комісії з розрахунку розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти та проведення процедури укладання, переукладання договорів оренди водних об'єктів на території Запорізької області на землях державної власності від 17.06.2020, 07.07.2020 № 1, паспорти водних об'єктів (рибогосподарських технологічних водойм), погоджених 13.08.2018,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Привести у відповідність з Типовим договором оренди водних об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від

29.05.2013 № 420, договір оренди землі, укладений із товариством з обмеженою відповідальністю «Запорізький рибокомбінат» та товариством з обмеженою відповідальністю «Руна», зареєстрований 02.10.2006 за № 040626000002, на земельну ділянку водного фонду державної власності площею 678,5927 га (кадастровий номер 2322182400:01:001:0001), зайняту водними об'єктами (рибогосподарськими технологічними водоймами) площами водних дзеркал 104,3973 га, 472,8985 га, розташованими на території Новоолександрівської сільської ради Запорізького району Запорізької області за межами населених пунктів, надану для рибогосподарських потреб (розведення, вирощування та вилову риби).

2. Встановити орендну плату за використання на умовах оренди рибогосподарської водойми відповідно: за водний об'єкт площею 104,3973 га - 3821,72 грн за рік, за водний об'єкт площею 472,8985 га - 23082,18 грн за рік.

3. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки площею 678,5927 га (кадастровий номер 2322182400:01:001:0001) у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Доручити Запорізькій районній державній адміністрації Запорізької області укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «Запорізький рибокомбінат» та товариством з обмеженою відповідальністю «Руна» договір оренди водних об'єктів відповідно до пунктів 1-3 цього розпорядження за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, терміном на 12 років.

5. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Запорізький рибокомбінат» та товариству з обмеженою відповідальністю «Руна» подати заяву про внесення змін до відповідних записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відносно права оренди земельної ділянки площею 678,5927 га (кадастровий номер 2322182400:01:001:0001) з розташованими на ній водними об'єктами.

Голова

Віталій БОГОВІН