



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

від 20.08. 20 20 р. м. Запоріжжя

№ 357

Про поновлення договору оренди землі товариству з обмеженою відповідальністю «Новополтавка» для рибогосподарських потреб та обслуговування прибережної захисної смуги загальною площею 5,9189 га

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 93, 122 – 126 Земельного кодексу України, статтями 51, 85 Водного кодексу України, ст. 796 Цивільного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про аквакультуру», «Про оцінку земель», постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Новополтавка» про поновлення та приведення у відповідність з вимогами чинного законодавства договору оренди землі, зареєстрованого 04.05.2005 за № 4, на земельні ділянки державної власності водного фонду, зайняті водним об'єктом і прибережною захисною смугою, розташовані на території Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області за межами населених пунктів, для рибогосподарських потреб та обслуговування прибережної захисної смуги, враховуючи реєстрацію земельних ділянок у Державному земельному кадастрі 04.05.2005, витяги з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 28.12.2019 № 1958/204-19, № 1957/204-19, розрахунок розміру орендної плати за користування водним об'єктом, протокол засідання комісії з розрахунку розміру орендної плати за надані в оренду водні об'єкти та проведення процедури укладання, переукладання договорів оренди водних об'єктів на території Запорізької області на землях державної власності від 14.08.2020 № 2, паспорт водного об'єкта, погоджений 09.12.2016,

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Поновити та привести у відповідність з Типовим договором оренди водних об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, договір оренди землі, укладений з товариством з

обмеженою відповідальністю «Новополтавка», зареєстрований 04.05.2005 за № 4, на земельні ділянки водного фонду державної власності площею 3,0789 га (кадастровий номер 2325582900:01:008:0004), зайнятою прибережною захисною смугою, та площею 2,8400 га (кадастровий номер 2325582900:01:008:0003), зайнятою водним об'єктом площею водного дзеркала 2,8400 га, які розташовані на території Чернігівської селищної ради Чернігівського району Запорізької області за межами населених пунктів, для рибогосподарських потреб та обслуговування прибережної захисної смуги.

2. Встановити орендну плату за використання на умовах оренди рибогосподарської водойми площею 2,8400 га - 1317,45 грн за рік.

3. Встановити орендну плату за використання земельних ділянок площею 3,0789 га (кадастровий номер 2325582900:01:008:0004) та площею 2,8400 га (кадастровий номер 2325582900:01:008:0003) у розмірі 9 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки на рік.

4. Доручити Чернігівській районній державній адміністрації Запорізької області укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації з товариством з обмеженою відповідальністю «Новополтавка» договір оренди водного об'єкта відповідно до пунктів 1-3 цього розпорядження за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, терміном на 25 років.

5. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «Новополтавка» подати заяву про внесення змін до відповідних записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відносно права оренди за договором оренди землі, зареєстрованим 04.05.2005 за № 4, на земельні ділянки площею 3,0789 га (кадастровий номер 2325582900:01:008:0004) та площею 2,8400 га (кадастровий номер 2325582900:01:008:0003).

Голова

Віталій БОГОВІН