



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

від 06.05. 20 20 р.

м. Запоріжжя

№ 178

Про надання товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельна компанія «Донрибкомбінат» в оренду водного об'єкта земельної ділянки державної власності для рибогосподарських потреб (ведення рибницького господарства)

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 93, 122 – 126 Земельного кодексу України, статтями 51, 85 Водного кодексу України, ст. 796 Цивільного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про аквакультуру», постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420 «Про затвердження Типового договору оренди водних об'єктів», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Торгівельна компанія «Донрибкомбінат» про надання в оренду водного об'єкта (рибогосподарської технологічної водойми) у комплексі із земельною ділянкою водного фонду, розташованих на території Кам'янської сільської ради Василівського району Запорізької області за межами населених пунктів для рибогосподарських потреб (ведення рибницького господарства), які входять до єдиного майнового комплексу, складовими якого є рибогосподарська технологічна водойма, гідротехнічна споруда (перебуває в користуванні заявника на підставі договору оренди від 08.08.2019 № 12/1-3820/д, право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.01.2020 за № 35170261), інші споруди (пристрої), будівлі, устаткування, що призначені для розведення, утримання та вирощування об'єктів аквакультури (перебувають в користуванні заявника на підставі договорів оренди від 01.01.2018, від 01.01.2019 (право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 20.01.2020 за № 35126219), які перебували в оренді заявника відповідно до договору оренди земельної ділянки, укладеного 01.11.2013 за № 754, договору оренди водного

об'єкта, укладеного 06.06.2013 за № 734, термін дії яких закінчився, враховуючи реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (витяг про земельну ділянку від 25.06.2019 № НВ-2306022712019), реєстрацію права державної власності на земельну ділянку (витяг з Державного реєстру речових прав щодо об'єкта нерухомого майна від 27.02.2020 № 2020031561), витяг з технічної документації щодо нормативної грошової оцінки земельної ділянки від 18.02.2020 № 214/162-20, розрахунок розміру орендної плати за користування водним об'єктом від 10.02.2020 № 354/08-03, паспорт водного об'єкта (рибогосподарської технологічної водойми),

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Надати товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельна компанія «Донрибкомбінат» в оренду строком на 3 роки водний об'єкт (рибогосподарську технологічну водойму) площею водного дзеркала 144,7200 гау комплексі із земельною ділянкою державної власності площею 146,5200 га (кадастровий номер 2320982200:05:034:0001) землі водного фонду, які розташовані на території Кам'янської сільської ради Василівського району Запорізької області за межами населених пунктів, для рибогосподарських потреб (ведення рибницького господарства).

2. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «Торгівельна компанія «Донрибкомбінат» договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою, зазначених в пункті 1 цього розпорядження, з річною орендною платою за водний об'єкт в розмірі 7063,78 грн, за земельну ділянку в розмірі 5 % від її нормативної грошової оцінки.

3. Департамент агропромислового розвитку та захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації в місячний термін з дня видання цього розпорядження підготувати проект договору оренди відповідно до Типового договору водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 № 420, згідно з пунктами 1, 2 цього розпорядження.

4. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Торгівельна компанія «Донрибкомбінат» зареєструвати право оренди земельної ділянки відповідно до вимог чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови обласної державної адміністрації відповідно до функціонального розподілу обов'язків.

Голова

Віталій ТУРИНОК

