



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

24.10.2019

м. Запоріжжя

№ 502

Про затвердження приватному підприємству «ТЕХСЕРВІС» проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Керуючись статтями 6, 13, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статтями 17, 66, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтями 22, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», розглянувши клопотання приватного підприємства «ТЕХСЕРВІС» про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення та про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, враховуючи розпорядження голови Запорізької обласної державної адміністрації від 02.10.2019 № 476 «Про надання приватному підприємству «ТЕХСЕРВІС» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення», реєстрацію земельної ділянки в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05.09.2019 НВ-2306279062019), реєстрацію права державної власності на земельну ділянку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12.09.2019 № 180829628) та реєстрацію права оренди на земельну ділянку за заявником (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.09.2019 № 182706945),

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Затвердити приватному підприємству «ТЕХСЕРВІС» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення із земель категорії «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» з функціональним використанням «для розташування виробничого комплексу» на землі категорії «землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» з функціональним використанням «для розташування енергогенеруючого підприємства (сонячної енергогенеруючої електричної станції)», яка розташована на території Розумівської сільської ради (за межами населеного пункту) с. Розумівка, містечко «Зоряне», № 73 Запорізького району Запорізької області.

2. Змінити вид цільового призначення земельної ділянки державної власності площею 10,0000 га (кадастровий номер 2322188400:03:003:1262), розташованої за адресою: містечко «Зоряне», 73, Розумівська сільська рада, Запорізький район, Запорізька область (за межами населених пунктів) із земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» в «для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій».

3. Внести зміни до договору оренди землі, зареєстрованого 05.06.2002 за № 2060, в частині зміни виду цільового призначення земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього розпорядження.

4. Доручити Запорізькій районній державній адміністрації укласти від імені Запорізької обласної державної адміністрації додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі зареєстрованого 05.06.2002 за № 2060 в частині зміни виду цільового призначення земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього розпорядження.

5. Рекомендувати приватному підприємству «ТЕХСЕРВІС»:

1) укласти додаткову угоду про внесення змін до договору оренди землі, зареєстрованого 05.06.2002 за № 2060 в частині зміни виду цільового призначення земельної ділянки, відповідно до пункту 2 цього розпорядження та здійснити її державну реєстрацію відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

2) виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

Перший заступник голови

Елла СЛЕПІАН